

UCHWAŁA NR XVII/245/2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47, poz. 557) Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a) mieszkalnych | 0,51 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 19,01 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 8,80 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,84 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 5,21 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 2) od budowli
- 2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- 0,69 zł od 1 m² pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 3,71 zł od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 0,19 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/36/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

D Y R E K T O R
Wydziału Finansowego


mgr Janina Dyjak

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku
od nieruchomości.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 13 lipca 2007 roku ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2007 roku w stosunku do I półrocza 2006 roku wzrosły o 2,2%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2008 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 roku (M. P. Nr 47, poz. 557).

W załączniku do uzasadnienia przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg. stanu na 10 sierpnia 2007 roku, stawki obowiązujące w 2007 roku oraz stawki uchwalone na 2008 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki proponowane na 2008 rok wyniesie 101,8%.

Zał.: 1.

D Y R E K T O R
Wydziału Finansowego

mgr Janina Dyjak

