

**Uchwała Nr XVII/258/2007  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa – Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **2,0 ha**, położony pomiędzy ulicami Jagiellońską, Lisa – Kuli i Mochnackiego, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 4**

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XVII/258/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa – Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.), w tym obowiązujący w granicach niniejszego projektu Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu rozwiązanie przestrzenne terenów położonych w strategicznym rejonie miasta, w szczególności pod kątem wykształcenia powiązań, odpowiednich do programu zagospodarowania obszaru.

W związku z wnioskiem właściciela terenu, wskazanego w uchwale, dotyczącym uwzględnienia jego zamierzeń inwestycyjnych oraz potrzeby zróżnicowania występującego dotychczas w tym rejonie zakresu usług handlowych, podjęto decyzję o zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, która umożliwi lokalizację na tym terenie obiektów usługowo-handlowych, także powyżej 2.000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w nawiązaniu do przyległych, zainwestowanych już docelowo nieruchomości.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie określenia terenów możliwych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m<sup>2</sup>.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.