

**Uchwała Nr XVII/259/2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie .

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **0,60 ha**, położony w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr LXIX/68/2002 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 52/3/2002 przy ul. Słowackiego (między ul. Dymnickiego, a skrzyżowaniem z ul. Kr. Kazimierza) w Rzeszowie „ Plac na Różance”.

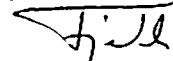
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/259/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.), w tym obowiązujący w granicach niniejszego projektu Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu harmonijne rozwiązanie przestrzenne terenów położonych w strategicznym rejonie miasta, w szczególności pod kątem wykształcenia powiązań komunikacji kołowej, odpowiednich do programu zagospodarowania obszaru.

W związku z wnioskiem właściciela terenu, wskazanego w uchwale dotyczącym uwzględnienia jego zamierzeń inwestycyjnych oraz potrzebie zróżnicowania występującego dotychczas w tym rejonie zakresu usług handlowych, podjęto decyzję o zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, która umożliwi lokalizację na tym terenie obiektów usługowo-handlowych, także powyżej 2.000m² powierzchni sprzedażowej w nawiązaniu do przyległych, zainwestowanych już docelowo nieruchomości.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie określenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m².

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.