

Uchwała Nr XVII / 260 / 2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 156 / 11 /2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156 / 11 /2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko”, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 140 ha położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w rejonie ulic Ceramicznej i Dworzysko w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3


1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod usługi, przemysł, składy i magazyny, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVII / 260 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 156 / 11 /2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko”**

Na terenie proponowanym do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium gminy Świlcza dla terenu objętego planem, określono jako główny kierunek, zagospodarowanie mieszkaniowe lub rolniczo-mieszkaniowe. Aby zapewnić spójność z polityką przestrzenną miasta, Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr VIII/131/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r.*

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ma na celu:

- przygotowanie terenu pod inwestycje związane z utworzeniem Regionalnego Parku Technologicznego, Parku Naukowo – Technologicznego oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W szczególności przeznaczenie terenów pod usługi, przemysł, składy i magazyny oraz komunikację wraz z infrastrukturą techniczną,
- dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb rozwojowych miasta Rzeszowa,
- zapewnić właściwe powiązania funkcjonalno- przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną w tej części miasta oraz z terenami otaczającymi.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.