

**UCHWAŁA NR XVII /261 /2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na osiedlu
Wilkowyja-Południe w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na Osiedlu Wilkowyja-Południe w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony na osiedlu Wilkowyja-Południe w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII / 261 /2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na osiedlu Wilkowyja-Południe w Rzeszowie.

Celem opracowania planu jest zabezpieczenie terenu pod drogę osiedlową na osiedlu Wilkowyja-Południe przebiegającą równolegle do ul. Lwowskiej, łączącą ul. Królewską z ul. Władysława Warneńczyka, zachowanie ładu przestrzennego, zapewnienie prawidłowych powiązań i obsługi komunikacyjnej osiedla, zapobieganie niewłaściwemu zainwestowaniu terenów na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 11 lipca 2007 r. w celu rezerwacji terenu pod pas drogowy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium” wykazała, że na przedmiotowym terenie właściwa jest realizacja inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.