

**Uchwała Nr XVII /262 /2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 158/13/2007 uchwalonego, z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj - Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 158/13/2007 uchwalonego, z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj - Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/16/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 296, z dnia 28 lutego 2005 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar położony w rejonie ul. Dołowej na prawym brzegu Wisłoka, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII /262 /2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 158/13/2007 uchwalonego, z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj - Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj - Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie, z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/16/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2005 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 296, z dnia 28 lutego 2005 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- MN/U-Z – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu ochrony zdrowia,
- 4MN/U – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku właścicielki działek, wnoszącej o zmianę planu w zakresie zmiany parametrów wielkości działki budowlanej oraz zasad kształtowania architektury.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj - Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie, uchwalonego z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowania określone we wniosku.