

**UCHWAŁA Nr XVII/264/2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 SIERPNI 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r, z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2004 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie**, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz jej integralną część;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar, określony granicą planu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni około 0,3 ha, położony na osiedlu Pobitno.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia dla terenu KDD

1. **Przeznaczenie terenu:**
publiczna droga klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – pokrywających się z granicą obszaru planu – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych;
 - 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
 - 5) zagospodarując teren, należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia wynikające z usytuowania istniejącej infrastruktury technicznej, określone odrębnymi przepisami;
 - 6) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych.
3. **Dostępność komunikacyjna:**
– z ulic: Lwowskiej, Szczytowej oraz Szkolnej, znajdujących się poza granicami obszaru planu.

§ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 2) sieć wodociagową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci wodociagowej;
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 4) sieć kanalizacji deszczowej należy budować pod jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem warunków ochrony środowiska;
- 5) sieć gazową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 7) przy projektowaniu sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu, obsługiwanej przez te sieci;
- 8) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- 9) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej drogi z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Teren objęty granicą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII /264 /2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 1.01.2004r. stracił ważność Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Pobitno-Północ w Rzeszowie. W planie tym rezerwowano teren pod ulicę Szkolną o funkcji lokalnej.

W dniu 10 maja 2005r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. rozbudowa i adaptacja budynku gospodarczego na mieszkalny na działce nr 1343 obr. 218 w Rzeszowie, wchodzącej częściowo w pas drogowy ulicy Szkolnej. W celu dalszej rezerwacji terenu pod pas drogowy niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania ww. planu miejscowego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 12 lipca 2005 r. Opracowaniem planu objęto obszar o powierzchni około 0,3 ha. Zgodnie z intencją zawartą w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, obszar ten został przeznaczony pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Dla terenu określono szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania.

Do ustaleń projektu planu wpłynęło 10 uwag dotyczących zastrzeżeń do przeznaczenia terenu pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Prezydent odrzucił uwagi, gdyż pozostawały w sprzeczności z celem sporządzenia planu. Uwagi odrzucone przez Prezydenta, wraz z uzasadnieniem merytorycznym powodów odrzucenia, zostają przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa w załączniku nr 3 do uchwały planu.

Zakres przedmiotowy ustaleń planu opracowano zgodnie z art.15 ust.2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.