

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do ustaleń przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie

- 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 14.05.2007r., przez Panią Domicelę Szełę, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 13, w zakresie działki nr 1256, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 15.05.2007r., przez Panią Renatę Łągiewkę, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 11, w zakresie działki nr 1311, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 16.05.2007r., przez Pana Ryszarda Trznadla, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 5, w zakresie działki nr 1326, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 16.05.2007r., przez Pana Waleriana Lesińskiego, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 11, w zakresie działki nr 1340, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 16.05.2007r., przez Panią Janinę Proszak, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 22.05.2007r., przez Państwa Jadwigę i Marka Cisków, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 9 c, w zakresie działki nr 1315, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**

- 7. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 22 05.2007r., przez Panią Emilię Cisek, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 8 a, w zakresie działki nr 1328, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 8. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 23 05.2007r., przez Panią Józefę Zagórską, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 9. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 23 05.2007r., przez Panią Krystynę Pospieszil, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.**
- 10. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w piśmie w dniu 22.05.2007 r., przez Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa – Rada Osiedla Pobitno, w imieniu mieszkańców osiedla z rejonu całej ulicy Szkolnej, zarówno w części objętej niniejszym projektem planu Nr 110/18/2005 w rejonie ulicy Szkolnej w Rzeszowie jak i w części dotyczącej uchwalonego planu Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie, tj. w imieniu:**
- 1) Marka Ciska, zam. przy ul. Szkolnej 9 c, w zakresie działki nr 1315, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 2) Emilii Cisek, zam. przy ul. Szkolnej 8 a, w zakresie działki nr 1328, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 3) Józefy Zagórskiej, zam. przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 4) Jerzego Bronharda, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 5) Teresy Dziedzic, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 6) Jerzego Pospieszila, zam. przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 7) Waleriana Lesińskiego, zam. przy ul. Lecha 11, w zakresie działki nr 1340, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 8) Marka Pleszno, zam. przy ul. Szkolnej 15, w zakresie działki nr 1244, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 9) Ludwika Stysia, zam. przy ul. Lecha 9, w zakresie działki nr 1329, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 10) Janiny Proszak, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 11) Stanisława Proszaka, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 12) Ryszarda Trznadla, zam. przy ul. Lecha 5, w zakresie działki nr 1326, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 13) Stanisława Pokrzywki, zam. przy ul. Lecha 13, w zakresie działki nr 1341, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 14) Lidii Strugały, zam. przy ul. Szkolnej 9 a, w zakresie działki nr 1313, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 15) Józefa Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 9 b, w zakresie działki nr 1312, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 16) Katarzyny Nawrockiej-Ślączi, zam. przy ul. Szkolnej 3/1, w zakresie działki nr 1321, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 17) Mariusza Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 2, w zakresie działki nr 1323, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 18) Alicji Krok, zam. przy ul. Szkolnej 9, w zakresie działki nr 1316, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 19) Antoniny Winirskiej, zam. przy ul. Szkolnej 42,
 - 20) Ignacego Winirskiego, zam. przy ul. Szkolnej 42,
 - 21) Wiesława Kowalskiego, zam. przy ul. Szkolnej 40,

- 22) Sylwii Torby, zam. przy ul. Szkolnej 35,
- 23) Bogusławy Kolbusz, zam. przy ul. Szkolnej 38,
- 24) Grzegorza Sakowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31,
- 25) L. Siarkowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31A,
- 26) Bartosza Złonkiewicza, zam. przy ul. Szkolnej 23,
- 27) Wojciecha Kutrzuby, zam. przy ul. Szkolnej 21,
- 28) Elżbiety Płazy, zam. przy ul. Szkolnej 25/2,
- 29) Marii Kościółek, zam. przy ul. Szkolnej 25,
- 30) Moniki Leszczak, zam. przy ul. Szkolnej 32,
- 31) Alicji Zubiak, zam. przy ul. Szkolnej 17c,
- 32) Andrzeja Płanety, zam. przy ul. Szkolnej 17 a,
- 33) Krzysztofa Smulskiego, zam. przy ul. Szkolnej 24,
- 34) Grzegorza Pilsia, zam. przy ul. Szkolnej 17,
- 35) Genowefy Piłś, zam. przy ul. Szkolnej 17 b,
- 36) Katarzyny Popek, zam. przy ul. Szczytowej 4,
- 37) Stanisława Żukowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 29,
- 38) Jarosława Czapora, zam. przy ul. Szkolnej 27,
- 39) Elwiry Kawy, zam. przy ul. Romualda Traugutta 13,

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie, dotyczących ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie obejmuje obszar o pow. około 0,3 ha położony w Rzeszowie na osiedlu Pobitno. W projekcie planu kontynuuje się ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr VI/48/94 z dnia 11.10.1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30.XI.1994r., poz. 118. W ww. planie rezerwowano bowiem teren pod ulicę Szkolną o funkcji lokalnej : szerokość w liniach rozgraniczających ok. 12 m, szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki szer. 2,0 m przy jezdni. Plan ten stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 r.

W dniu 12 lipca 2005r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XLI/196/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

W terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni, po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia ww planu,tj. do dnia 6 października 2005 r. nie wpłynął żaden wniosek do planu od osób fizycznych.

Projekt planu został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem uprawnionego urbanisty.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie od 2 lutego do 24 maja 2007r., uwagi na piśmie wnieśli:

1. Domicela Szela, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 13 , w zakresie działki nr 1256, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
2. Renata Łągiewka, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 11 , w zakresie działki nr 1311, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
3. Ryszard Trznadel, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 5 , w zakresie działki nr 1326, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
4. Walerian Lesiński, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 11 , w zakresie działki nr 1340, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
5. Janina Proszak, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 7 , w zakresie działki nr 1327, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
6. Jadwiga i Marek Cisek, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 9c , w zakresie działki nr 1315, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
7. Emilia Cisek, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 8a, w zakresie działki nr 1328, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
8. Józefa Zagórska, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;
9. Krystyna Pospieszil, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, położonej w obrębie 218 w Rzeszowie;

10. Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa – Rada Osiedla Pobitno, w imieniu mieszkańców osiedla z rejonu całej ulicy Szkolnej, zarówno w części objętej niniejszym projektem planu Nr 110/18/2005 w rejonie ulicy Szkolnej w Rzeszowie jak i w części dotyczącej uchwalonego planu Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie, tj. w imieniu:
 - 1) Marka Ciska, zam. przy ul. Szkolnej 9 c, w zakresie działki nr 1315, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 2) Emilii Cisek, zam. przy ul. Szkolnej 8 a, w zakresie działki nr 1328, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 3) Józefy Zagórskiej, zam. przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 4) Jerzego Bronharda, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 5) Teresy Dziedzic, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 8) Jerzego Pospieszila, zam. przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 9) Waleriana Lesińskiego, zam. przy ul. Lecha 11, w zakresie działki nr 1340, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 8) Marka Pleszno, zam. przy ul. Szkolnej 15, w zakresie działki nr 1244, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 9) Ludwika Stysia, zam. przy ul. Lecha 9, w zakresie działki nr 1329, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 10) Janiny Proszak, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 11) Stanisława Proszaka, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 12) Ryszarda Trznadla, zam. przy ul. Lecha 5, w zakresie działki nr 1326, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 13) Stanisława Pokrzywki, zam. przy ul. Lecha 13, w zakresie działki nr 1341, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 14) Lidii Strugały, zam. przy ul. Szkolnej 9 a, w zakresie działki nr 1313, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 15) Józefa Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 9 b, w zakresie działki nr 1312, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 16) Katarzyny Nawrockiej-Ślączi, zam. przy ul. Szkolnej 3/1, w zakresie działki nr 1321, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 17) Mariusza Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 2, w zakresie działki nr 1323, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 18) Alicji Krok, zam. przy ul. Szkolnej 9, w zakresie działki nr 1316, obr. 218 w Rzeszowie,
 - 19) Antoniny Winirskiej, zam. przy ul. Szkolnej 42,
 - 20) Ignacego Winiarskiego, zam. przy ul. Szkolnej 42,
 - 21) Wiesława Kowalskiego, zam. przy ul. Szkolnej 40,
 - 22) Sylwii Torby, zam. przy ul. Szkolnej 35,
 - 23) Bogusławy Kolbusz, zam. przy ul. Szkolnej 38,

- 24) Grzegorza Sakowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31,
- 25) L. Siarkowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31 A,
- 26) Bartosza Złonkiewicza, zam. przy ul. Szkolnej 23,
- 27) Wojciecha Kutrzuby, zam. przy ul. Szkolnej 21,
- 28) Elżbiety Płazy, zam. przy ul. Szkolnej 25/2,
- 29) Marii Kościółek, zam. przy ul. Szkolnej 25,
- 30) Moniki Leszczak, zam. przy ul. Szkolnej 32,
- 31) Alicji Zubiak, zam. przy ul. Szkolnej 17c,
- 32) Andrzeja Płanety, zam. przy ul. Szkolnej 17 a,
- 33) Krzysztofa Smulskiego, zam. przy ul. Szkolnej 24,
- 34) Grzegorza Pilsia, zam. przy ul. Szkolnej 17,
- 35) Genowefy Piłs, zam. przy ul. Szkolnej 17 b,
- 36) Katarzyny Popek, zam. przy ul. Szczytowej 4,
- 37) Stanisłwa Żukowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 29,
- 38) Jarosława Czapora, zam. przy ul. Szkolnej 27,
- 39) Elwiry Kawy, zam. przy ul. Romualda Traugutta 13.

1. Pani Domicela Szela, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 13, kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1256, gdyż:

- ❖ plan godzi w interesy mieszkańców ul. Szkolnej,
- ❖ poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających nie uwzględnia aktualnych warunków terenowych – istniejącej infrastruktury i bardzo gęstego usytuowania budynków,
- ❖ duża szerokość spowoduje, że droga w swoich liniach rozgraniczających będzie przylegała do istniejących budynków, w tym również jej budynku mieszkalnego,
- ❖ ze względu na częste przypadki podpaień samochodów i budynków drewnianych, jakie mają miejsce na ul. Szkolnej, lokalizacja drogi w tak bliskim sąsiedztwie jej domu drewnianego stwarza realne niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób w nim mieszkających,
- ❖ lokalizacja drogi posiadającej 5 m szerokości dla dwukierunkowego ruchu samochodów i dwa chodniki po 2 m szerokości w gęstej zabudowie mieszkaniowej nie jest wskazana, ponieważ jest to droga klasy „D”, droga tylko dojazdowa, służąca przede wszystkim mieszkańcom ul. Szkolnej do dojazdu do ich posesji,
- ❖ poszerzenie drogi spowoduje istotne zwiększenie niebezpieczeństwa, poprzez znaczne wzmoczenie ruchu na drodze,
- ❖ istnieje uzasadniona obawa, że po zaproponowanej przebudowie ulica Szkolna stanie się skrótem drogowym dla kierowców jadących na giełdę samochodową w Załężu,
- ❖ wiąże się z istotnym obniżeniem wartości posesji poprzez znaczące zmniejszenie jej powierzchni,
- ❖ aktualna cena rynkowa jednego ara przy ul. Szkolnej wynosi co najmniej 12000 PLN, zaś kwota przejęcia tej samej powierzchni przez Biuro Gospodarki Mieniem na rozbudowę drogi wynosi ok. 3000 PLN,
- ❖ wraz z modernizacją drogi poniosłaby dodatkowe koszty, które ze względu na powierzchnię przejęcia są znaczące,
- ❖ 30 % wzrost wartości posesji na skutek poszerzenia drogi jest nieporozumieniem, ponieważ wartość posesji zależy nie tylko od szerokości drogi, ale również od sąsiedztwa, lokalizacji i przeznaczenia gruntów, zaś nie wiadomo, w jaki sposób te czynniki uwzględniono, skoro nie ma Planu Zagospodarowania Przestrzennego całego osiedla Pobitno - Północ,
- ❖ ulica Szkolna nie jest drogą priorytetową, ani też strategiczną dla osiedla Pobitno – Północ,
- ❖ poszerzenie ulicy wiązałoby się z poniesieniem znacznej kwoty na wyburzenie niektórych domów oraz konieczność przebudowy całej infrastruktury technicznej, co w powiązaniu z konfliktem społecznym, który towarzyszy projektowi, nie służy w interesie mieszkańców,
- ❖ proponuje jedynie wymianę nawierzchni drogi w aktualnych jej granicach.

2. Pani Renata Łągiewka, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 11 kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1311, gdyż:

- ❖ poszerzenie ulicy Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających spowoduje naruszenie nie tylko ogródków, lecz także domów,
- ❖ ulica o w/w szerokości spowoduje realne zagrożenie podpaień, co miało miejsce kilka lat temu,
- ❖ nieprzejezdność ul. Szkolnej gwarantuje bardzo ograniczony ruch samochodowy, co zapewnia dzieciom większe bezpieczeństwo w drodze do i ze szkoły,
- ❖ nieprzejezdność drogi osiedlowej, jaką jest ul. Szkolna, gwarantuje ochronę zabytkowych drewnianych domów,
- ❖ wzmożony ruch samochodowy spowoduje naruszenie konstrukcji domów oraz narazi mieszkańców na nadmierny hałas oraz drgania budynków.

3. Pan Ryszard Trznadel, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 5 kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1326, gdyż:

- ❖ budynek, w którym zamieszkuje, posadowiony jest bezpośrednio w granicy istniejącej drogi,
- ❖ jakiegokolwiek, nawet minimalne, poszerzenie ul. Szkolnej, w konsekwencji, musiałyby spowodować wyburzenie domu,
- ❖ nie wyraża zgody na poszerzenie ul. Szkolnej.

4. Pan Walerian Lesiński, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 11 kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1340, gdyż:

- ❖ poszerzenie ul. Szkolnej kosztem jego działki i w tej chwili bardzo wzmożony ruch na ul. Lecha, spowodowałby, że dom posadowiony byłby między dwiema ulicami i działka wraz z budynkiem spełniałaby funkcję pasa zieleni odgradzającego dwie drogi,
- ❖ nie wyraża zgody na modernizację ulicy Szkolnej.

5. Pani Janina Proszak, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 7 kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1327, gdyż:

- ❖ ulica Szkolna jest osiedlową drogą dojazdową do poszczególnych posesji, przez szereg lat, każdy, bez większych kłopotów, mógł dojechać do swoich działek; jedynie należałoby poprawić jej nawierzchnię,
- ❖ po zapoznaniu się z planami rozbudowy ul. Szkolnej nie zgadza się na wywłaszczenie części swojej działki, ponieważ działka ta straci na wartości i nie będzie spełniać norm budowlanych,

6. Państwo Jadwiga i Marek Ciskowie, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 9 c kwestionują ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1315, gdyż:

- ❖ poszerzenie ulicy do szerokości 10 m spowoduje zmniejszenie w znacznym stopniu powierzchni i tak już małej działki,
- ❖ zwiększy ruch samochodów co spowoduje znacznie większe zagrożenie dla dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej Nr 12,
- ❖ nie wyrażają zgody na modernizację ul. Szkolnej w proponowanej formie,
- ❖ wystarczylby gruntowny remont nawierzchni, o który od dawna zabiegają.

7. Pani Emilia Cisek, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 8 a, kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1328, gdyż:

- ❖ poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających spowoduje zmniejszenie w znacznym stopniu powierzchni jej działki,
- ❖ zwiększy ruch samochodów, a tym samym zwiększy zagrożenie dla dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej Nr 12,
- ❖ wystarczyłby gruntowny remont nawierzchni, o który mieszkańcy ulicy zabiegają od dłuższego czasu,
- ❖ nie wyraża zgody na modernizację ulicy Szkolnej w proponowanej formie.

8. Pani Józefa Zagórska, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 4, kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1310, gdyż:

- ❖ jej działka jest mała - 3,5 ara, w obecnym stanie,
- ❖ ul. Szkolna może zostać taka jaka jest, bo jest to ulica, którą się dojeżdża do domów jednorodzinnych,
- ❖ poszerzenie ulicy uniemożliwi wjazd do garażu, na podwórze nawet nie stanie samochód osobowy,
- ❖ nie wyraża zgody na poszerzenie ulicy.

9. Pani Krystyna Pospieszil, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 7, kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działki nr 1317, gdyż:

- ❖ chodnik przebiegałby tuż pod oknami jej domu,
- ❖ działka ma tylko 4,90 ara, a stoją na niej dwa domy: drewniany wybudowany na początku 1930 roku oraz murowany,
- ❖ zmniejszenie spowoduje znaczną utratę jej wartości,
- ❖ obecny kształt ulicy jest dobry, należy jedynie poprawić stan jej nawierzchni,
- ❖ ulicą porusza się niewiele pojazdów, gdyż tylko mieszkańcy dojeżdżają do swoich posesji, jest to więc ulica bezpieczna pomimo braku chodników,
- ❖ po przebudowie na pewno wzrosłoby natężenie ruchu na ulicy, co miałoby niekorzystny wpływ na stare domy,
- ❖ domy wybudowane są na pochylej powierzchni i zachodzi poważna obawa, że zwłaszcza jej dom drewniany, leżący blisko jezdni, w którym mieszka, byłby narażony na zwiększone wstrząsy i drgania, a w konsekwencji uległby zniszczeniu,
- ❖ wnosi o nie zatwierdzanie planu przestrzennego zagospodarowania ul. Szkolnej.

10. Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa – Rada Osiedla Pobitno, w imieniu mieszkańców osiedla z rejonu całej ulicy Szkolnej, zarówno w części objętej niniejszym projektem planu Nr 110/18/2005 w rejonie ulicy Szkolnej w Rzeszowie jak i w części dotyczącej uchwalonego planu Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie, tj. w imieniu:

- 1) Marka Ciska, zam. przy ul. Szkolnej 9 c, w zakresie działki nr 1315, obr. 218 w Rzeszowie,
- 2) Emilii Cisek, zam. przy ul. Szkolnej 8 a, w zakresie działki nr 1328, obr. 218 w Rzeszowie,
- 3) Józefy Zagórskiej, zam. przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, obr. 218 w Rzeszowie,
- 4) Jerzego Bronharda, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
- 5) Teresy Dziedzic, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,

- 6) Jerzego Pospieszyla, zam. przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, obr. 218 w Rzeszowie,
- 7) Waleriana Lesińskiego, zam. przy ul. Lecha 11, w zakresie działki nr 1340, obr. 218 w Rzeszowie,
- 8) Marka Pleszno, zam. przy ul. Szkolnej 15, w zakresie działki nr 1244, obr. 218 w Rzeszowie,
- 9) Ludwika Stysia, zam. przy ul. Lecha 9, w zakresie działki nr 1329, obr. 218 w Rzeszowie,
- 10) Janiny Proszak, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
- 11) Stanisława Proszaka, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
- 12) Ryszarda Trznadła, zam. przy ul. Lecha 5, w zakresie działki nr 1326, obr. 218 w Rzeszowie,
- 13) Stanisława Pokrzywki, zam. przy ul. Lecha 13, w zakresie działki nr 1341, obr. 218 w Rzeszowie,
- 14) Lidii Strugały, zam. przy ul. Szkolnej 9 a, w zakresie działki nr 1313, obr. 218 w Rzeszowie,
- 15) Józefa Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 9 b, w zakresie działki nr 1312, obr. 218 w Rzeszowie,
- 16) Katarzyny Nawrockiej-Ślączi, zam. przy ul. Szkolnej 3/1, w zakresie działki nr 1321, obr. 218 w Rzeszowie,
- 17) Mariusza Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 2, w zakresie działki nr 1323, obr. 218 w Rzeszowie,
- 18) Alicji Krok, zam. przy ul. Szkolnej 9, w zakresie działki nr 1316, obr. 218 w Rzeszowie,
- 19) Antoniny Winirskiej, zam. przy ul. Szkolnej 42,
- 20) Ignacego Winiarskiego, zam. przy ul. Szkolnej 42,
- 21) Wiesława Kowalskiego, zam. przy ul. Szkolnej 40,
- 22) Sylwii Torby, zam. przy ul. Szkolnej 35,
- 23) Bogusławy Kolbusz, zam. przy ul. Szkolnej 38,
- 24) Grzegorza Sakowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31,
- 25) L. Siarkowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31A,
- 26) Bartosza Złonkiewicza, zam. przy ul. Szkolnej 23,
- 27) Wojciecha Kutrzuby, zam. przy ul. Szkolnej 21,
- 28) Elżbiety Płazy, zam. przy ul. Szkolnej 25/2,
- 29) Marii Kościótek, zam. przy ul. Szkolnej 25,
- 30) Moniki Leszczak, zam. przy ul. Szkolnej 32,
- 31) Alicji Zubiak, zam. przy ul. Szkolnej 17c,
- 32) Andrzeja Płanety, zam. przy ul. Szkolnej 17 a,
- 33) Krzysztofa Smulskiego, zam. przy ul. Szkolnej 24,
- 34) Grzegorza Pilsia, zam. przy ul. Szkolnej 17,
- 35) Genowefy Piłś, zam. przy ul. Szkolnej 17 b,
- 36) Katarzyny Poppek, zam. przy ul. Szczytowej 4,
- 37) Stanisława Żukowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 29,
- 38) Jarosława Czapora, zam. przy ul. Szkolnej 27,
- 39) Elwiry Kawy, zam. przy ul. Romualda Traugutta 13,

kwestionuje ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działek wymienionych wyżej właścicieli, gdyż:

- ❖ poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających na całej długości spowoduje demontaż ogrodzeń (często bardzo kosztownych) i przesunięcie ich w kierunku zabudowań,
- ❖ kompleksowa naprawa nawierzchni i poszerzenie ulicy na odcinku, gdzie nie jest przejezdna, będzie satysfakcjonujące dla wszystkich mieszkańców ulicy Szkolnej,
- ❖ mieszkańcy ul. Szkolnej za pośrednictwem Rady Osiedla Pobitno wnoszą o zmianę uchwalonego planu na odcinku od ul. Traugutta do ul. Szczytowej oraz o nie zatwierdzanie planu przebudowy ulicy w proponowanym kształcie na odcinku od ul. Szczytowej do ul. Lwowskiej.

Zgodnie z art. 140 k.c. właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa.

Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm.)

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz kreślenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać w szczególności:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach. Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianie ustala się obowiązkowo:

- ❖ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ❖ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ❖ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ❖ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ❖ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- ❖ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- ❖ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ❖ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- ❖ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- ❖ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ❖ sposób i termin tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ❖ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 6, w związku z art. 4 i art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub

funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art.5.

Stosownie do art. 7 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.):

drogi (publiczne) gminne stanowią uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczają się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przez wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Według art. 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430), ulice dojazdowe stanowią najniższą klasę spośród wszystkich dróg publicznych, szerokość ulicy klasy D (ulica dojazdowa) w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 10m.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny stwierdza się co następuje:

1. Uwagę wniesioną przez panią **Domicelę Szele**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 13, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1256, z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogą klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:
 - ❖ godzi w interesy mieszkańców ul. Szkolnej,
 - ❖ prowadząc do jej poszerzenia do 10 m w liniach rozgraniczających nie uwzględnia aktualnych warunków terenowych – istniejącej infrastruktury i bardzo gęstego usytuowania budynków,
 - ❖ spowoduje, że droga w swoich liniach rozgraniczających będzie przylegała do istniejących budynków, w tym również jej budynku mieszkalnego,
 - ❖ ze względu na częste przypadki podpaień samochodów i budynków drewnianych, jakie mają miejsce na ul. Szkolnej, w tak bliskim sąsiedztwie jej domu drewnianego stwarza realne niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób w nim mieszkających,
 - ❖ w parametrach drogi posiadającej jezdnię o 5 m szerokości dla dwukierunkowego ruchu samochodów i dwa chodniki po 2 m szerokości w gęstej zabudowie mieszkaniowej nie jest wskazana, ponieważ jest to droga klasy „D”, czyli droga dojazdowa, służąca przede wszystkim mieszkańcom ul. Szkolnej do dojazdu do ich posesji,
 - ❖ prowadząc do jej poszerzenia spowoduje istotne zwiększenie niebezpieczeństwa, poprzez znaczne wzmożenie ruchu na drodze,
 - ❖ stwarza uzasadnioną obawę, że po zaproponowanej przebudowie ulica Szkolna stanie się skrótem drogowym dla kierowców jadących na giełdę samochodową w Załężu,
 - ❖ wiąże się z istotnym obniżeniem wartości posesji poprzez znaczące zmniejszenie jej powierzchni,
 - ❖ wiąże się ze stratą, ponieważ aktualna cena rynkowa jednego ara przy ul. Szkolnej wynosi co najmniej 12000 PLN, zaś kwota przejęcia tej samej powierzchni przez Biuro Gospodarki Mieniem na rozbudowę drogi wynosi ok. 3000 PLN,
 - ❖ spowoduje, że wraz z modernizacją drogi poniosłaby dodatkowe koszty, które ze względu na powierzchnię przejęcia są znaczące,
 - ❖ spowoduje 30 % wzrost wartości posesji na skutek poszerzenia drogi co jest nieporozumieniem, ponieważ wartość posesji zależy nie tylko od szerokości drogi, ale również od sąsiedztwa, lokalizacji i przeznaczenia gruntów, zaś nie wiadomo, w jaki sposób te czynniki uwzględniono, skoro nie ma Planu Zagospodarowania Przestrzennego całego osiedla Pobitno - Północ,
 - ❖ jest niepotrzebna, ponieważ ulica Szkolna nie jest ani drogą priorytetową, ani też strategiczną dla osiedla Pobitno – Północ,

- ❖ wiązałyby się z poniesieniem znacznej kwoty na wyburzenie niektórych domów oraz konieczność przebudowy całej infrastruktury technicznej, co w powiązaniu z konfliktem społecznym, który towarzyszy projektowi, nie służy w interesie mieszkańców,
- ❖ jest zbędna, ponieważ wystarczająca będzie wymiana nawierzchni drogi w aktualnych jej granicach,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy, stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karet pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Uwagę wniesioną przez panią Renatę Łągiewkę, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 11, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1311 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ w liniach rozgraniczających do 10 m spowoduje naruszenie nie tylko ogródków, lecz także domów,
- ❖ o w/w szerokości spowoduje realne zagrożenie podpaleń, co miało miejsce kilka lat temu,
- ❖ zniweczy nieprzejezdną ul. Szkolnej, która gwarantuje bardzo ograniczony ruch samochodowy, co zapewnia dzieciom większe bezpieczeństwo w drodze do i ze szkoły,
- ❖ zniweczy nieprzejezdną drogę osiedlową, jaką jest ul. Szkolna, która gwarantuje ochronę zabytkowych drewnianych domów,
- ❖ spowoduje wzmożony ruch samochodowy, który spowoduje naruszenie konstrukcji domów oraz narazi mieszkańców na nadmierny hałas oraz drgania budynków,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

3. Uwagę wniesioną przez pana **Ryszarda Trznadla**, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 5, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1311 oraz z konieczności wyburzenia domu, z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ spowoduje likwidację budynku, w którym zamieszkuje, ponieważ posadowiony jest on bezpośrednio w granicy istniejącej drogi; jakiegokolwiek, nawet minimalne, poszerzenie ul. Szkolnej, w konsekwencji, musiałoby spowodować wyburzenie domu,
- ❖ byłaby dokonywana bez jego zgody,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną oraz wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

4. Uwagę wniesioną przez pana **Waleriana Leśniaka**, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 11, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1340 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ prowadząc do poszerzenia ul. Szkolnej kosztem jego działki i w tej chwili bardzo wzmożony ruch na ul. Lecha, spowodowałby, że dom posadowiony byłby między dwiema ulicami i działka wraz z budynkiem spełniałaby funkcję pasa zieleni odgradzającego dwie drogi
- ❖ byłaby dokonywana bez jego zgody,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karet pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

5. Uwagę wniesioną przez panią **Janinę Proszak**, zam. w Rzeszowie przy ul. Lecha 7, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1327 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:
- ❖ jest zbędna, ponieważ ulica Szkolna jest osiedlową drogą dojazdową do poszczególnych posesji, przez szereg lat, każdy, bez większych kłopotów, mógł dojechać do swoich działek; jedynie należałoby poprawić jej nawierzchnię,
 - ❖ będzie dokonywana bez jej zgody, gdyż w skutek wywłaszczenia części jej działki straci ona na wartości i nie będzie spełniać norm budowlanych,
- nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

6. Uwagę wniesioną przez państwa **Jadwigę i Marka Cisków**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 9 c, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1315 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ wiąże się z poszerzeniem ulicy do szerokości 10 m, co spowoduje zmniejszenie w znacznym stopniu powierzchni i tak już małej działki,
- ❖ wiąże się z zwiększeniem ruchu samochodów, co spowoduje znacznie większe zagrożenie dla dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej Nr 12,
- ❖ będzie dokonywana bez ich zgody,
- ❖ jest zbędna; gdyż, wystarczyłby gruntowny remont nawierzchni, o który od dawna zabiegają.

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

7. Uwagę wniesioną przez panią **Emilię Cisek**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 8a, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1328 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ poprzez poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających spowoduje zmniejszenie w znacznym stopniu powierzchni jej działki,
- ❖ zwiększy ruch samochodów, a tym samym zwiększy zagrożenie dla dzieci uczęszczających doszkoły podstawowej Nr 12,
- ❖ będzie dokonywana bez jej zgody,

nie należy uwzględnić

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341

i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

8. Uwagę wniesioną przez panią **Józefę Zagórską**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 4, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1310 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ spowoduje zmniejszenie jej małej działki - 3,5 ara,
- ❖ jest zbędna, gdyż ul.Szkolna może zostać taka jaka jest, bo jest to ulica, którą się dojeżdża do domów jednorodzinnych,
- ❖ poprzez poszerzenie ulicy uniemożliwi wjazd do garażu, na podwórzu nawet nie stanie samochód osobowy,
- ❖ będzie dokonywana bez jej zgody,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną oraz wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karetka pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

9. Uwagę wniesioną przez panią **Krystynę Pospieszil**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szkolnej 7, wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działki nr 1317 z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ spowoduje, że chodnik przebiegałby tuż pod oknami jej domu,
- ❖ zmniejszenie działki, która ma tylko 4,90 ara, a stoją na niej dwa domy: drewniany wybudowany na początku 1930 roku oraz murowany,
- ❖ spowoduje zmniejszenie działki, a przez to znaczną utratę jej wartości,
- ❖ jest zbędna, gdyż obecny kształt ulicy jest dobry, należy jedynie poprawić stan jej nawierzchni,
- ❖ jest niepotrzebna, gdyż ulicą porusza się niewiele pojazdów, tylko mieszkańcy dojeżdżają do swoich posesji, jest to więc ulica bezpieczna pomimo braku chodników,
- ❖ jest zbędna, bo po przebudowie, na pewno, wzrosłoby natężenie ruchu na ulicy, co miałoby niekorzystny wpływ na stare domy,
- ❖ spowoduje, że domy wybudowane na pochyłej powierzchni, a zwłaszcza jej dom drewniany, leżący blisko jezdni, w którym mieszka, byłby narażony na zwiększone wstrząsy i drgania, a w konsekwencji uległby zniszczeniu,
- ❖ będzie dokonywana bez jej zgody,

nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach, między innymi, dla karettek pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojeżdżanie do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

10. Uwagę wniesioną przez Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa - **Radę Osiedla Pobitno**, w imieniu:

- 1) Marka Ciska, zam. przy ul. Szkolnej 9 c, w zakresie działki nr 1315, obr. 218 w Rzeszowie,
- 2) Emilii Cisek, zam. przy ul. Szkolnej 8 a, w zakresie działki nr 1328, obr. 218 w Rzeszowie,
- 3) Józefy Zagórskiej, zam. przy ul. Szkolnej 4, w zakresie działki nr 1310, obr. 218 w Rzeszowie,
- 4) Jerzego Bronharda, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
- 5) Teresy Dziedzic, zam. przy ul. Szkolnej 5, w zakresie działki nr 1319, obr. 218 w Rzeszowie,
- 6) Jerzego Pospieszyla, zam. przy ul. Szkolnej 7, w zakresie działki nr 1317, obr. 218 w Rzeszowie,
- 7) Waleriana Lesińskiego, zam. przy ul. Lecha 11, w zakresie działki nr 1340, obr. 218 w Rzeszowie,
- 8) Marka Pleszno, zam. przy ul. Szkolna 15, w zakresie działki nr 1244, obr. 218 w Rzeszowie,
- 9) Ludwika Stysia, zam. przy ul. Lecha 9, w zakresie działki nr 1329, obr. 218 w Rzeszowie,
- 10) Janiny Proszak, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
- 11) Stanisława Proszaka, zam. przy ul. Lecha 7, w zakresie działki nr 1327, obr. 218 w Rzeszowie,
- 12) Ryszarda Trznadla, zam. przy ul. Lecha 5, w zakresie działki nr 1326, obr. 218 w Rzeszowie,
- 13) Stanisława Pokrzywki, zam. przy ul. Lecha 13, w zakresie działki nr 1341, obr. 218 w Rzeszowie,
- 14) Lidii Strugały, zam. przy ul. Szkolnej 9 a, w zakresie działki nr 1313, obr. 218 w Rzeszowie,
- 15) Józefa Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 9 b, w zakresie działki nr 1312, obr. 218 w Rzeszowie,
- 16) Katarzyny Nawrockiej-Ślączi, zam. przy ul. Szkolnej 3/1, w zakresie działki nr 1321, obr. 218 w Rzeszowie,
- 17) Mariusza Dąbrowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 2, w zakresie działki nr 1323, obr. 218 w Rzeszowie,
- 18) Alicji Krok, zam. przy ul. Szkolnej 9, w zakresie działki nr 1316, obr. 218 w Rzeszowie,

wskazującą na naruszenie interesu prawnego wynikającego z konieczności zmniejszenia powierzchni działek wymienionych wyżej właścicieli, z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ poprzez poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających na całej długości spowoduje demontaż ogrodzeń (często bardzo kosztownych) i przesunięcie ich w kierunku zabudowań,
- ❖ jest niepotrzebna, gdyż kompleksowa naprawa nawierzchni i poszerzenie ulicy na odcinku gdzie nie jest przejezdna, będzie satysfakcjonujące dla wszystkich mieszkańców ulicy Szkolnej; a mieszkańcy ul. Szkolnej za pośrednictwem Rady Osiedla Pobitno wnoszą o zmianę uchwalonego planu na odcinku od ul. Traugutta do ul. Szczytowej oraz o nie zatwierdzanie planu przebudowy ulicy w proponowanym kształcie na odcinku od ul. Szczytowej do ul. Lwowskiej.

nie należy uwzględnić

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i nr 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341

i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach między innymi dla karet pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

oraz

10. Uwagę wniesioną przez Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa – **Radę Osiedla Pobitno**, w imieniu:

- 1) Antoniny Winirskiej, zam. przy ul. Szkolnej 42,
- 2) Ignacego Winiarskiego, zam. przy ul. Szkolnej 42,
- 3) Wiesława Kowalskiego, zam. przy ul. Szkolnej 40,
- 4) Sylwii Torby, zam. przy ul. Szkolnej 35,
- 5) Bogusławy Kolbusz, zam. przy ul. Szkolnej 38,
- 6) Grzegorza Sakowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31,
- 7) L. Siarkowicza, zam. przy ul. Szkolnej 31A,
- 8) Bartosza Złonkiewicza, zam. przy ul. Szkolnej 23,
- 9) Wojciecha Kutrzuby, zam. przy ul. Szkolnej 21,
- 10) Elżbiety Płazy, zam. przy ul. Szkolnej 25/2,
- 11) Marii Kościółek, zam. przy ul. Szkolnej 25,
- 12) Moniki Leszczak, zam. przy ul. Szkolnej 32,
- 13) Alicji Zubiak, zam. przy ul. Szkolnej 17c,
- 14) Andrzeja Planety, zam. przy ul. Szkolnej 17 a,
- 15) Krzysztofa Smulskiego, zam. przy ul. Szkolnej 24,
- 16) Grzegorza Pilsia, zam. przy ul. Szkolnej 17,
- 17) Genowefa Piłś, zam. przy ul. Szkolnej 17 b,
- 18) Katarzyny Popek, zam. przy ul. Szczytowej 4,
- 19) Stanisława Żukowskiego, zam. przy ul. Szkolnej 29,
- 20) Jarosława Czapora, zam. przy ul. Szkolnej 27,
- 21) Elwiry Kawy, zam. przy ul. Romualda Traugutta 13,

z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, której realizacja:

- ❖ poprzez poszerzenie ul. Szkolnej do 10 m w liniach rozgraniczających na całej długości spowoduje demontaż ogrodzeń (często bardzo kosztownych) i przesunięcie ich w kierunku zabudowań,
- ❖ jest niepotrzebna, gdyż kompleksowa naprawa nawierzchni i poszerzenie ulicy na odcinku gdzie nie jest przejezdna, będzie satysfakcjonujące dla wszystkich mieszkańców ulicy Szkolnej; a mieszkańcy ul. Szkolnej za pośrednictwem Rady Osiedla Pobitno wnoszą o

zmianę uchwalonego planu na odcinku od ul. Traugutta do ul. Szczytowej oraz o nie zatwierdzanie planu,
nie należy uwzględnić.

Przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDD, pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jest zgodne z uchwałą Nr XLI/196/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, a także wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym ul. Szkolna na całej swej długości posiada szerokość około 3 – 4 m, a pomiędzy posesjami nr 1256 i 1311 położonymi po zachodniej stronie oraz posesjami nr 1343, nr 1341 i nr 1340 znajdującymi się po stronie wschodniej ulicy stanowi tylko przejście piesze o szerokości około 1 – 1,5 m.

Brak połączenia kołowego w ciągu ul. Szkolnej powoduje znaczne utrudnienia w dojazdach między innymi dla karet pogotowia ratunkowego i pojazdów straży pożarnej.

W projekcie planu przyjęto najniższą klasę drogi publicznej - D (ulica dojazdowa) o najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie stanowiło istotny fragment lokalnego systemu komunikacyjnego osiedla Pobitno i poprzez północną część ul. Szkolnej (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie) połączy osiedle z ogólnomiejskim układem drogowym – ul. Lwowską. Chodniki zapewnią bezpieczne dojście do Szkoły Podstawowej Nr 12 usytuowanej przy ul. Lwowskiej.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.