

UCHWAŁA Nr XVIII/284/2007  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku położonym w Rzeszowie przy ul. PCK 6, bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1294/5 w obr. 207 o pow. 93 m<sup>2</sup> obj. Kw. 25226, położonej przy ul. PCK w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

### Uzasadnienie

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku położonym w Rzeszowie przy ul. PCK 6 na działce nr 1296 w obr. 207 stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową w/w budynku zwrócili się o nabycie prawa własności działki oznaczonej nr 1294/5 w obr. 207 o pow. 93 m<sup>2</sup>, na podstawie art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

Wartość w/w działki według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 10 404,16 zł + operat szacunkowy w kwocie 292,80 zł (razem wynosi: **10 696,96 zł**). Przez właścicieli lokali mieszkalnych została dokonana wpłata w wysokości 7 903,16 zł + operat szacunkowy w kwocie 168,36 zł (razem wynosi: **8 071,52 zł**), natomiast o kwotę **2 625,44 zł**, tj. 25% ceny sprzedaży zwrócili się oni z prośbą o udzielenie bonifikaty, uzasadniając trudną sytuacją finansową.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności gruntu.