

UCHWAŁA NR XVIII/286/2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy
Al. Armii Krajowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat części nieruchomości o pow. 1200 m², położonej przy Al. Armii Krajowej w Rzeszowie, oznaczonej jako część działki nr 93 i 94/2 w obrębie 219, objętej Kw. 33210. stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów zabudowanej kontenerową stacją paliw dla dotychczasowego dzierżawcy tj. Mariusza Sobczyk i Eugenii Sobczyk.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem z mocy prawa nieruchomości oznaczonych jako działki nr 93 i 94/2 w obr. 219, na których zlokalizowana jest kontenerowa stacja paliw. Obecnie trwa postępowanie komunalizacyjne.

Działki powyższe są dzierżawione przez 16 lat z przeznaczeniem pod kontenerową stacją paliw. Umowy dzierżawy na w/w teren zawierane były od 1991 roku na okresy 3 letnie.

W związku z wydaną decyzją Ar.I.61.7353/35/475/07 z dnia 5 lipca 2007 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na inwestycję p.n. „stała stacja paliw w miejsce kontenerowej wraz z infrastrukturą” zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu.