

Uchwała Nr L/1096/2017
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 293/5/2017
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy
al. W.Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 293/5/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W.Witosa w Rzeszowie w części
oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, przyjętego uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta
Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 102, poz. 1706, z późn. zm., zwanej dalej „zmianą planu”.

§2

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 2,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15
MN, położony przy ul. Wyspiańskiego, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej
uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego
zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr L/1096/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 293/5/2017
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy
al. W.Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1do 35.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W.Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1do 35, przyjętym uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, z późn. zm., teren objęty opracowaniem zmiany planu, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 MN, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenie objętym zmianą. Związane są one z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykazała, że istnieje możliwość ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu 15 MN – innych niż dotychczasowe.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że zmiana planu będzie możliwa po wcześniejszej zmianie Studium (aktualny kierunek zagospodarowania ustalony w Studium to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Ww. zmiana Studium jest w trakcie opracowania, na podstawie uchwały Nr XLV/976/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

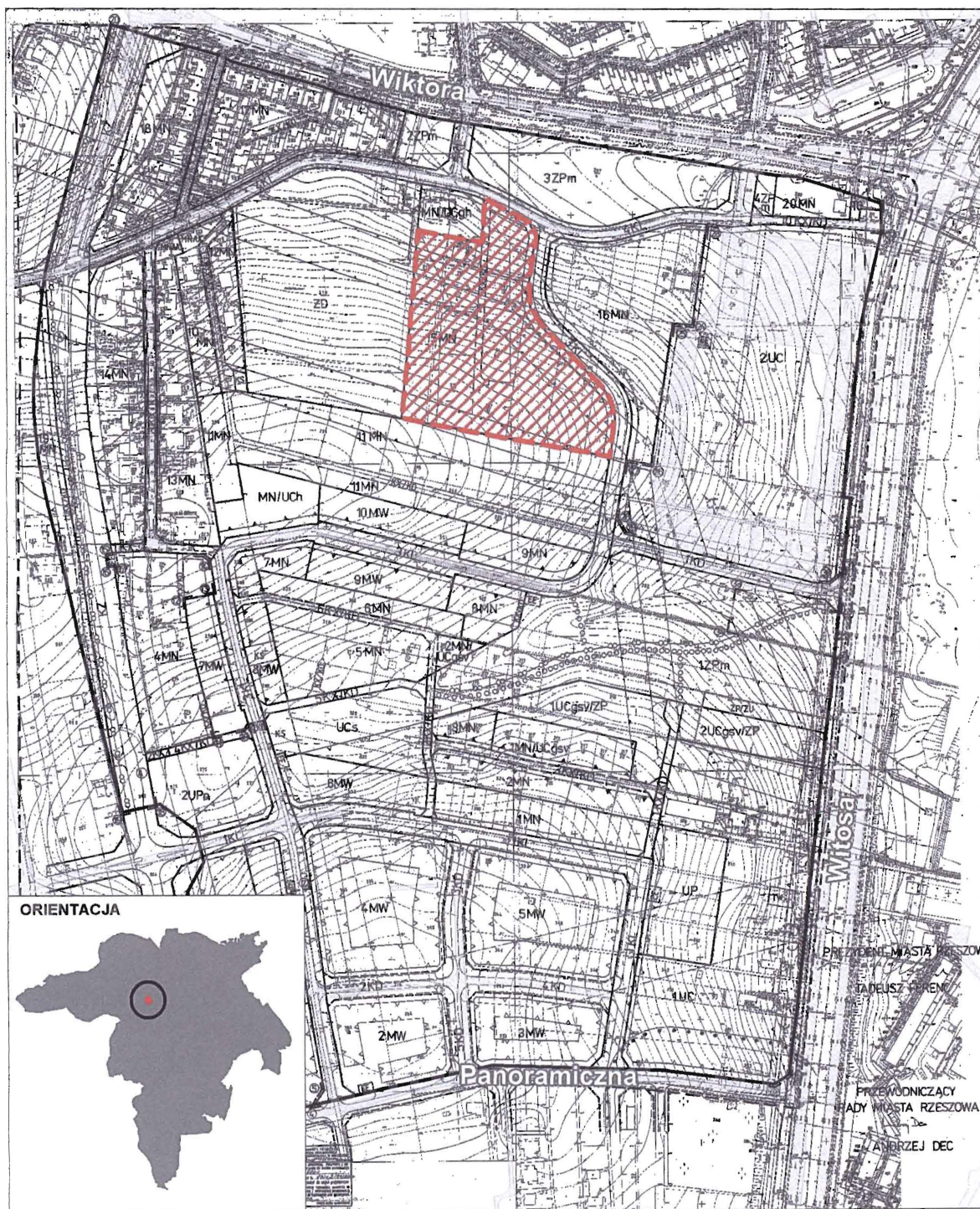
Opracowanie zmiany planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację na przedmiotowym terenie inwestycji uwzględniającej wymogi ładu przestrzennego i walory ekonomiczne przestrzeni.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR L/1096/2017
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 293/5/2017 MPZP NR 32/14/2000
"WZGÓRZA STARONIWSKIE" PRZY AL.W.WITOSA W RZESZOWIE

SKALA 1: 5000



ORIENTACJA

