

UCHWAŁA nr XIX/310/2007
RADY MIASTA RZESZOWA
Z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Miasta Rzeszowa stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości, w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem i wartością nieruchomości po podziale.

§ 2

Ustala się na terenie Miasta Rzeszowa stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Przy ustaleniu opłaty adiacenckiej, różnicę między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką miała przed ich wybudowaniem, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr XXIV/91/2004 z dnia 01 czerwca 2004 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa



Marta Niewczas

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2007 r. nr 173 poz. 1218), która zaczęła obowiązywać z dniem 22.10.2007 r., konieczne jest uchylenie uchwały nr XXIV/91/2004 z dnia 01 czerwca 2004 r. W/w ustawa zmienia dopuszczalną maksymalną wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości z 50% na 30%.

Konieczne jest także ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.