

UCHWAŁA NR XIX / 313 / 2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę
na osiedlu „Wilkowyja - Północ” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja - Północ” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony na osiedlu „Wilkowyja – Północ” w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu w szczególności pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa


Marta Niewczas

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIX/313/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 października 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu
„Wilkowyja - Północ” w Rzeszowie**

Celem opracowania planu jest:

- zabezpieczenie terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” przebiegającą równolegle do ul. Morgowej,
- zachowanie ładu przestrzennego,
- zapewnienie prawidłowych powiązań i obsługi komunikacyjnej osiedla,
- zapobieganie niewłaściwemu zainwestowaniu terenów na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 10 września 2007 r. w celu rezerwacji terenu pod pas drogowy.

W Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., obszar objęty planem był zarezerwowany pod ulicę lokalną.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że na przedmiotowym terenie właściwa jest realizacja inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.