

ZARZĄDZENIE NR VIII/1388 /2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 3 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, które są położone w Rzeszowie przy ulicy : Hanasiewicza 20A/22, Hanasiewicza 20/22, Gałęzowskiego 4/4, J.III Sobieskiego 9/18, Baldachówka 7/5, Dąbrowskiego 13/14, Okulickiego 4/3, M.C.Skłódowskiej 4/8 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
dr h. c. Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ..VII/1388/2014.....  
 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia...3 listopada.....2017r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.  
 Działając w oparciu o art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami z dnia ( Dz.U. z 2016r poz. 2147 z póź. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczca do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr. KW	Pow. Działki w m2	Ułankowa częśći gruntu	Pow. lok mieszk	Cena nieruchomości lokalowej wraz z gruntem	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 22 przy ul. Hanasiewicza 20A	1761/2, 1791/1, 1766/2, 1749/5, 1749/6, 1760/2, 1765/1, 1759/1, 1759/2 obr 212	RZ1Z/00212052/4	2552	6267/406165	58,60m2	225 600 zł	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 22 przy ul. Hanasiewicza 20	1761/2, 1791/1, 1766/2, 1749/5, 1749/6, 1760/2, 1765/1, 1759/1, 1759/2 obr 212	RZ1Z/00212052/4	2552	4165/406165	36,70m2	144 200 zł	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 4 przy ul. Gałęzowskiego 4	714 obr 207	RZ1Z/00137678/8	1022	6179/133226	49,99m2	232 900 zł	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 18 przy ul. J.III.Sobieskiego 9	606 obr 207	RZ1Z/00035978/6	749	4700/211283	47,00m2	210 000 zł	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 5 przy ul. Baldachówka 7	1031/1 obr 207	RZ1Z/00056125/5	410	5869/92770	58,69m2	255 800 zł	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 14 przy ul. Dąbrowskiego 13	1432/1, 1432/2 obr 207	RZ1Z/00040624/8	1215	4903/129244	39,34m <sup>2</sup>	169 500 zł	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 3 przy ul. Okulickiego 4	821 obr 213	RZ1Z/00057022/0	634	5895/184060	58,95m <sup>2</sup>	226 000 zł	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 8 przy ul. M.C.Skłodowskiej 4	1644 obr 207	RZ1Z/00032112/7	749	9277/190000	92,77m <sup>2</sup>	369 000 zł	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulankową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzona kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2017r poz. 2147 z póź. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od dnia 9 listopada.....2017 r. do 30 listopada..... 2017r

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc