

UCHWAŁA NR XX/340/2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów, przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

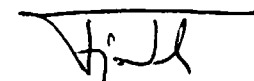
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Przedstawione w załączonym do uchwały wykazie części nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na okresy 3 letnie.

Obecnie w związku z dokonaną zmianą w art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione części nieruchomości zostały przez dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, które zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.