

**Uchwała Nr XX / 344 / 2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 listopada 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 160/15/2007, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 160/15/2007, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje część obszaru o powierzchni około 1,16 ha, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, określoną konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/ 344/ 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 160/15/2007, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 9MW – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6MN, 8MN oraz 9MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie, wnoszącej o zmianę zapisów planu dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9MW, 6MN, 8MN, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych (przy zabudowie o 5 kondygnacjach – piąta kondygnacja w poddaszu), dla terenu oznaczonego symbolem 9MN, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (przy zabudowie o 3 kondygnacjach – trzecia kondygnacja w poddaszu).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość realizacji inwestycji proponowanych przez wnioskodawcę na przedmiotowym obszarze.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.