

**Uchwała Nr XX/ 345/ 2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 listopada 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/166/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116, poz. 1311 z dnia 6 października 2004, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje część Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, określoną w obszarze o powierzchni około 2,47 ha, oznaczonym konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

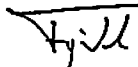
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX / 345 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116, poz. 1311 z dnia 6 października 2004 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 5MN/UC, 6MN/UC oraz 7MN/UC – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie, związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie, wnoszącej o zmianę zapisów planu dotyczących posiadanych przez nich działek na tym terenie, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej o większym natężeniu, niż zostało to zapisane w obowiązującym planie (do 3 kondygnacji nadziemnych).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość dopuszczenia na wyżej wymienionych terenach zabudowy mieszkaniowej szeregowej do 3 kondygnacji nadziemnych, przy zabudowie o 3 kondygnacjach – trzecia kondygnacja w poddaszu.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.