

ZARZĄDZENIE Nr VII/1449/2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 4 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, które są położone w Rzeszowie przy ulicy : ul. Hanasiewicza 20/12, ul. Hanasiewicza 20B/9, Podhalańska 3/33, ul. Piłsudskiego 33/21, ul. Baldachówka 12/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Cynar - Radca Prawny

Kierownik
Oddziału Gospodarki i Lotnictwa
Brodawki

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1448/2017
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia...*4. grudnia*...2017r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości | Nr działki | Nr.Kw | Pow. działki m ² | Ułankowa część gruntu | Pow. lokalu m ² | Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|--------------------------------------|---|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Lokal nr 33 przy ul. Podhalanskiej 3 | 1578/1, Obr. 218 | 138730/8 | 1875 | 7807/284343 | 63,77 | 242 400 | Lokal mieszkalny |
| 2. | Lokal nr 9 przy ul. Hanasiewicza 20B | 1761/2,1791/2, 1766/2,1749/5, 1749/6,1760/2 1765/1,1759/1 1759/2,obr. 207 | 212052/4 | 2552 | 4923/406165 | 42,50 | 173 100 | Lokal mieszkalny |
| 3. | Lokal nr 12 przy ul. Hanasiewicza 20 | 1761/2,1791/2, 1766/2,1749/5, 1749/6,1760/2 1765/1,1759/1 1759/2,obr. 207 | 212052/4 | 2552 | 4196/406165 | 38,72 | 157 700 | Lokal mieszkalny |
| 4. | Lokal nr 21 przy ul. Piłsudskiego 33 | 609, obr. 207 | 34774/9 | 743 | 4462/221192 | 37,41 | 168 900 | Lokal mieszkalny |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------|---------|-----|------------|-------|---------|------------------|
| 5. | Lokal nr 7 przy ul. Baldachówka 12 | 1026/22, 1026/4, obr. 207 | 16436/6 | 397 | 4477/81253 | 39.05 | 189 300 | Lokal mieszkalny |
|----|---------------------------------------|---------------------------------|---------|-----|------------|-------|---------|------------------|

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułankową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu

- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułankową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 15 grudnia 2017r. do 5 stycznia 2018r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc