

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1450/2017
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia...6.12...2017r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkow anie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 17 przy Dominikańskiej 8	1704 obr.207	35296/1	548	3651/154467	36,51	164 324	244,55	48,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 58 przy Hetmańskiej 43/I	1590 obr.207	34336/7	1087	5062/462745	50,62	214 816	251,16	50,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 43 przy Broniewskiego 32	953 obr.213	38398/7	1315	3921/906875	39,21	156 911	91,55	18,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 38 przy Staszica 29	1579/1 obr.207	34798/3	918	4830/253139	48,30	193 623	330,70	66,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 60 przy Siemińskiego 17A	120/7 obr.207	78970/3	1750	5082/255888	50,82	193 994	695,33	139,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 14 przy Fredry 5	419/6 obr.207	60790/8	258	4946/86995	49,46	206 430	268,75	53,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 121 przy Warszawskiej 1/3	253 obr.207	36226/7	1560	2875/1130952	28,75	124 411	79,30	15,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 24 przy Langiewicza 15	1522/1 obr.207	37888/2	560	5213/215112	52,13	228 485	271,51	54,30	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 34 przy B. Krzywoustego 5	1604 obr.207	34411/7	869	4604/302686	46,04	185 642	249,55	49,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 42 przy Skłodowskiej 1	1684 obr.207	34803/2	775	6419/219851	64,19	261 452	427,32	85,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 129 przy Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829/7	1970	4878/745075	48,78	186 274	229,17	45,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 11 przy Broniewskiego 5	1176 obr.213	35980/3	467	3514/183249	35,14	144 818	134,20	26,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 1 przy Dąbrowskiego 85	1706/3 obr.207	37793/6	1349	6085/365178	60,85	238 084	474,56	94,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 22 przy Okulickiego 7	1198 obr.207	35289/9	576	3668/207877	36,68	144 709	214,67	42,94	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 10 przy Broniewskiego 13	1175 obr.213	39424/6	490	4338/183199	43,38	178 573	173,88	34,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16.	Lokal nr 30 przy Broniewskiego 3	1177 obr.213	35168/5	470	4468/184715	44,68	174 930	170,37	34,07	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od15.12..... 2017r. do05.01..... 2017r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc