

UCHWAŁA NR LII/1209/ 2017
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 295/7/2017
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009
w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”, uchwalonego Uchwałą Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 3208 oraz poz. 3517, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar położony na osiedlu Przybyszówka na północ od ul. Krakowskiej, przy ul. Dworzysko i ul. Łanowej, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

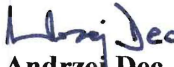
Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie zmiana zasad kształtowania formy architektonicznej obiektów oraz zmiana zasad podziału nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LII/1209/ 2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 295/7/2017
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009
w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”.**

Obszar przewidziany do objęcia zmianą planu o powierzchni około 73,12 ha, przeznaczony jest w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”, pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogólnodostępną zielenią urządzonej, infrastrukturę oraz komunikację.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana zasad podziału nieruchomości na działki budowlane oraz zmiana zasad kształtowania formy architektonicznej obiektów, w szczególności zmiana ustaleń dotyczących kolorystyki dachów, kątów nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy mieszkaniowej.

Po przeanalizowaniu złożonych wniosków o sporządzenie zmiany planu, w kontekście zmian w kształtowaniu formy architektonicznej zabudowy oraz działek budowlanych w tej części miasta Rzeszowa, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

W oparciu o uchwałę Nr XXV/539/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa, prowadzone są prace projektowe dotyczące zmiany ustaleń Studium w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych zabudowy.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na przedmiotowym terenie.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 295/7/2017 MPZP NR 182/9/2009
 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ W RZESZOWIE W CZĘŚCI "A"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESZTRZENNEGO
 NR 182/9/2009 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ - CZĘŚĆ "A"

RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY
 NR LXXX/1446/2014
 RADY MIASTA RZESZOWA
 Z DNIA 30 wrzesnia 2014 R.

LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU PLANU W CZĘŚCI "A"
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NIEMIESZKALNE
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEMIESZKALNYCH
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
 - TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
 - TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
 - TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - TERENY DROG OGÓLNODESTĘPNYCH WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TERENY WEWNĘTRZNYCH DROG DOJAZDOWYCH
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACyjNEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - AKCENT PRZESTRZENNY
 - LOKALIZACJA NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH
 - CIĄG WIDOKOWY
 - OŚ WIDOKOWA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH 0400 I 0700
 - ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNE OD LINII ENERGETYCZNYCH ŚRĘDNIĘGIEJ NAPIĘCIA 0,15kV
 - RZĘDNA NIEMPRZEKRACZALNYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY m.n.p.m.

