

UCHWAŁA Nr LII/1210/2017
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 47/4/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Dukielskiej i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 47/4/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Dukielskiej i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej „zmianą Studium”.

§ 2

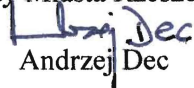
Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 0,53 ha, położonego w rejonie ul. Dukielskiej i ul. Strzyżowskiej na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

W Zmianie Studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym dokona się korekty obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta w szczególności rozwoju infrastruktury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LII/1210/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 47/4/2017 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Dukielskiej
i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

W związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta oraz z nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla wskazanego obszaru.

Zmiana Studium uzasadniona jest:

- 1) wnioskami właścicieli dotyczącymi zmiany funkcji terenu z funkcji usługowej na tereny zieleni w związku z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców na usługi poprzez zrealizowanie tego typu inwestycji na terenie sąsiadującym;
- 2) wprowadzeniem zmian w zakresie nowych funkcji i terenów, stworzenie tym samym możliwości zwiększenia zasobów zieleni na osiedlu im. Fr. Kotuli;
- 3) przeznaczeniem nowych terenów pod zieleni co spowoduje poprawę jakości życia w mieście.

Z powyższego wynika konieczność wprowadzenia zmian do ustaleń Studium dotyczących terenu wskazanego konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LII/1210/2017
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 12 GRUDNIA 2017 R.

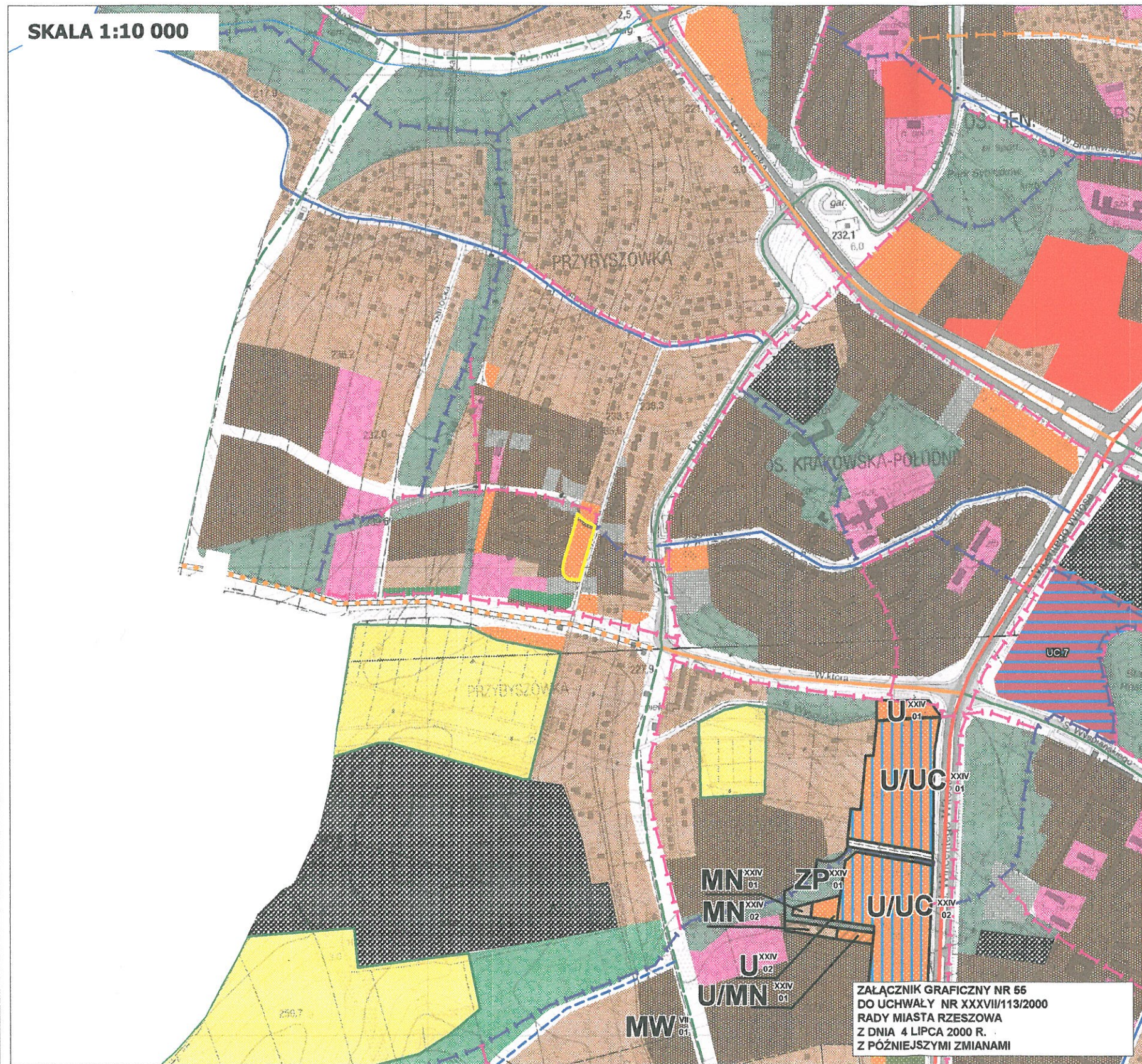
ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 47/4/2017 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE UL. DUKIELSKIEJ I UL. STRYŻÓWSKIEJ
NA OSIEDLU IM. FR. KOTULI



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55

SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | CENTRUM - USŁUGI CENTROTWÓRCZE:
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
- KOMERCYJNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA | | OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
| | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE | | |
| | USŁUGI PONADLOKALNE | | |
| | USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA | | |
| | USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE : REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ | | |
| | PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ, URZĄDZONA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ, URZĄDZONA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE | | |
| | ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE | | LASY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE | | CMENTARZE |
| | ZIELEŃ NIEURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI | | REZERWAT PRZYRODY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE | | KŁADKI PIESZE |
| | KOLEJ | | PROM |
| | PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE | | TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000 M KW. | | |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZEJ 400 M KW. | | |
-
- | | |
|----------------------------|--|
| ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE | |
| | WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS |
| | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| | ULICE GŁÓWNE |
| | ULICE ZBIORCZE |
| | WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE |
| | POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE |
| PROPONOWANE / ALTERNATYWNE | |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH |
| | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI |
| | ŚCIEŻKI PIESZE |

GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM:
mgr inż. arch. Anna Raićzuk