

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVII/418/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 74/14/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów złożyła w dniu 19 grudnia 2003 r. wniosek dla inwestycji pn.: rozbudowa Cmentarza Komunalnego Wilkowyja (drogi wewnętrzne, parkingi, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa). Wnioskiem objęto również teren rezerwowany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pod drogę klasy głównej.

Dodatkowo z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, wynika że cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Wydział Architektury, pismem z dnia 13 stycznia 2004 r. , zwrócił się z prośbą do Rady Miasta Rzeszowa o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pod poszerzenie cmentarza oraz drogę główną.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 16 marca 2004 r. Opracowaniem planu objęto obszar około 70 ha. Zgodnie z intencją zawartą w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, obszar ten został przeznaczony pod rozbudowę Cmentarza Komunalnego Wilkowyja, ulicę ogólnomiejską klasy głównej, zieleni nie urządzonej, usługi a także niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Dla terenu określono szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania.

Do ustaleń projektu planu wpłynęły dwie uwagi (w tym jedna pismem zbiorowym) dotyczące ustaleń planu. Prezydent odrzucił jedną z uwag(złożoną pismem zbiorowym), gdyż pozostawała w sprzeczności z celem sporządzenia planu.

Uwaga odrzucona przez Prezydenta, wraz z uzasadnieniem merytorycznym powodów odrzucenia, zostaje przedstawiona Radzie Miasta Rzeszowa w załączniku nr 3 do uchwały planu.

Zakres przedmiotowy ustaleń planu opracowano zgodnie z art.15 ust.2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.