

**Uchwała Nr XXVII/420/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 stycznia 2008 r.**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje do sporządzenia zmiany Nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,79 ha, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UC i określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie z godnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

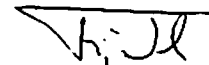
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVII/420/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie uchwalonego w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r., teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony na rysunku planu symbolem 1UC jest przeznaczony pod zabudowę usługową komercyjną nieuciążliwą wraz z infrastrukturą techniczną.

Wniosek o zmianę ustaleń planu wnieśli Państwo Barbara i Andrzej Klimowiczowie, którzy domagają się, w odniesieniu do własnej nieruchomości:

1. rozszerzenia określenia „usługi komercyjne nieuciążliwe” o usługi medyczne,
2. zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na min. 0,4,
3. zmiany wskaźnika liczby miejsc parkingowych na min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni wewnętrznych usług,
4. wprowadzenia zapisu o dachu płaskim lub zróżnicowanym,
5. zmiany wysokości zabudowy do trzech kondygnacji.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dotychczasowego zagospodarowania, struktury własności i oczekiwań inwestora na przedmiotowym terenie.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.