

**Uchwała Nr XXVII/421/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,2 ha, położony na osiedlu Słocina w Rzeszowie w rejonie ulic: Powstańców Listopadowych oraz Wieniawskiego, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXVII/421/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2008 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie**

Na terenie proponowanym do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wyżej wymienionym planem, w rejonie ulic: Powstańców Listopadowych oraz Wieniawskiego w Rzeszowie.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili mieszkańcy oraz Rada osiedla Słocina pismem z dnia 18 grudnia 2007 roku.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń proponowanych przez wnioskodawców.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.