

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Rzeszów, 22.12.2017 r.

BGM-VI.430.2.2017.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn.zm.), art. 104 i art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

stwierdzam

nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Rzeszowie w obr. 218 oznaczonych jako działki nr: 113 pow. 0,1747, nr: 154/2 o pow. 0,0393 ha, nr: 159 o pow. 0,1077 ha, nr: 161 o pow. 0,0403 ha, nr: 166 o pow. 0,0328 ha, nr: 186 o pow. 0,0074, obj. Kw nr: RZ1Z/00049058/2 oraz działki nr: 142 o pow. 0,0005 ha, nr: 154/1 o pow. 0,0385 ha, nr: 160 o pow. 0,0081 ha, obj. Kw nr: RZ1Z/00089604/7, będących dotychczas w wieczystym użytkowaniu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Domek „ w Rzeszowie przy ul. Reja 12 (poprzednia nazwa : Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Domek „ w Rzeszowie).

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz.U. z 2016 poz.687 z późn. zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9

ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28.11.2017 r. o sygn.. Og 1713/17, Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowy Domów Jednorodzinnych „Domek „ w Rzeszowie przy ul. Reja 12 (poprzednia nazwa : Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Domek „ w Rzeszowie) wpisana dotychczas w rejestrze sądowym, nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego i z dniem 01.01.2016 r. utraciła byt prawny. W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano ją z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreśloną z KRS, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Domek „ w Rzeszowie przy ul. Reja 12 (poprzednia nazwa : Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Domek „ w Rzeszowie). .

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Domek „ w Rzeszowie przy ul. Reja 12 (poprzednia nazwa : Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Domek „ w Rzeszowie) wchodziło w dniu 1 stycznia 2016 r. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Rzeszowie w obr. 218 oznaczonych jako działki nr: 113 pow. 0,1747, nr: 154/2 o pow. 0,0393 ha, nr: 159 o pow. 0,1077 ha, nr: 161 o pow. 0,0403 ha, nr: 166 o pow. 0,0328 ha, nr: 186 o pow. 0,0074, obj. Kw nr: RZ1Z/00049058/2 oraz działki nr: 142 o pow. 0,0005 ha, nr: 154/1 o pow. 0,0385 ha, nr: 160 o pow. 0,0081 ha, obj. Kw nr: RZ1Z/00089604/7.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie miasta Rzeszowa, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Grodzki - Prezydent Miasta Rzeszowa wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa użytkowania wieczystego opisanych wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy prawa wniesienia odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty ogłoszenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Otrzymują :

- 1 x Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa
35-064 Rzeszów, ul. Kopernika 15
- 2 x Sąd Rejonowy w Rzeszowie
VII Wydział Ksiąg Wieczystych
35-959 Rzeszów, ul. Kustronia 4
- 2 x a/a