

UCHWAŁA NR XXXI/485/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 1 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o których mowa w § 1 i 2.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Przedstawione w załączonym do uchwały wykazie części nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na okresy 3 letnie.

Obecnie w związku z dokonaną zmianą w art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione części nieruchomości zostały przez dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, dla terenów niezabudowanych optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, które zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dla terenów zabudowanych uzasadnione jest zawarcie umowy na czas oznaczony, co gwarantuje Dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.