

**Uchwała Nr XXXI/488/ 2008  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 1 kwietnia 2008**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 164 / 3 / 2008 „Staromieście-Brzeźnik-Wschód” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 14 ust 1 i 2, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 164 / 3 / 2008 „Staromieście-Brzeźnik-Wschód” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.
2. Plan stanowi w części zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 28/10/2000 „Staromieście-Wygoda” przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXVII/165/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004r.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 28 ha, położony przy północnej granicy miasta, w rejonie ulicy Lubelskiej, oznaczony konturem na załączniku nr 1.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni.

**§ 4**

Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

W granicach obszaru planu uchyla się uchwałę Nr LXXV/158/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 60/11/2002 „Staromieście-Brzeźnik” w Rzeszowie.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Konrad Fijolek**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXI/488/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 164 / 3 / 2008 „Staromieście-Brzeźnik-Wschód” w Rzeszowie.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 28 ha, położony w Rzeszowie w rejonie ulicy Lubelskiej, przy północnej granicy miasta.

Uchwałą Nr LXXV/158/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 60/11/2002 „Staromieście-Brzeźnik” w Rzeszowie. Procedura sporządzania tego planu została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 11 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniono warunku zapisanego w tej ustawie, niezbędnego do kontynuacji prac nad planem na podstawie ustawy poprzedniej, tj. nie rozpoczęto procedury wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (nie zawiadomiono właścicieli lub władających o terminie i miejscu wyłożenia planu). W związku z tym dla kontynuacji prac planistycznych na przedmiotowym terenie niezbędne jest ponowne rozpoczęcie formalno-prawnej procedury sporządzania planu miejscowego, począwszy od uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na części obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 28/10/2000 „Staromieście-Wygoda” przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXVII/165/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004r. Na pozostałej części obszaru planu nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego – ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

Uchwałą Nr LVIII/130/2006 z dnia 23 maja 2006r. Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Zmiana ta, w części dotyczącej przedmiotowego terenu, dotyczy układu przestrzennego oraz funkcji terenów przeznaczonych na różne cele, w tym także na cele publiczne. Zmiana Studium powoduje konieczność korekty niektórych ustaleń obowiązującego planu miejscowego „Staromieście-Wygoda”.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części terenu;
- 2) brak możliwości kontynuowania prac nad sporządzaniem planu miejscowego „Staromieście-Brzeźnik”, a także potrzebę zmodyfikowania granic obszaru objętego tym opracowaniem;
- 3) zmianę w ustaleniach Studium odnośnie przedmiotowego terenu;
- 4) konieczność zmiany obowiązującego planu miejscowego „Staromieście-Wygoda”, wynikająca ze zmiany ustaleń Studium;
- 5) konieczność określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ład przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 6) konieczność przeznaczenia terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej.

**Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 164 / 3 / 2008 „Staromieście-Brzeźnik-Wschód” w Rzeszowie.**