

**Uchwała Nr XXXI/489/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 1 kwietnia 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 165 / 4 / 2008 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165 / 4 / 2008 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 99 ha, przy północnej granicy miasta, na wschód od ulicy Warszawskiej, oznaczony konturem na załączniku nr 1.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W granicach obszaru planu uchyla się uchwały Rady Miasta Rzeszowa:


- 1) Nr LXXV/158/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 60/11/2002 „Staromieście-Brzeźnik” w Rzeszowie;
- 2) Nr LXXV/159/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 61/12/2002 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/489/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165 / 4 / 2008 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 99 ha, położony w Rzeszowie, przy północnej granicy miasta, na wschód od ulicy Warszawskiej.

Uchwałami: Nr LXXV/158/2002 oraz Nr LXXV/159/2002, z dnia 27 sierpnia 2002, Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio: MPZP Nr 60/11/2002 „Staromieście-Brzeźnik” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 61/12/2002 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie. Procedura sporządzania tych planów została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 11 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniono warunku zapisanego w tej ustawie, niezbędnego do kontynuacji prac nad planami na podstawie ustawy poprzedniej, tj. nie rozpoczęto procedur wyłożenia projektów planów do wglądu publicznego (nie zawiadomiono właścicieli lub władających o terminie i miejscu wyłożenia planów). W związku z tym dla kontynuacji prac planistycznych na przedmiotowym terenie niezbędne jest ponowne rozpoczęcie formalno-prawnej procedury sporządzania planu miejscowego, począwszy od uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego – ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

W trakcie prac projektowych nad koncepcjami zagospodarowania terenów objętych planami miejscowymi „Staromieście-Brzeźnik” i „Staromieście-Zagórze” dokonano korekty przebiegu planowanej ulicy zbiorczej, na skraju której uprzednio wyznaczono część granicy pomiędzy tymi opracowaniami. Wznowienie procedury sporządzania planu miejscowego należy wykorzystać do skorygowania granicy opracowania MPZP „Staromieście-Zagórze”.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenie;
- 2) brak możliwości kontynuowania prac nad sporządzaniem MPZP Nr 61/12/2002 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie, a także potrzebę zmodyfikowania granic obszaru objętego tym opracowaniem;
- 3) konieczność określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładu przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 4) konieczność przeznaczenia terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej;
- 5) wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tej części miasta;
- 6) wnioski dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji niepublicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 165 / 4 / 2008 „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie.