

UCHWAŁA NR XXXI / 491 / 2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 01.04.2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 166 / 5 / 2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny
w Rzeszowie – Słocinie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

RADA MIASTA RZESZOWA
uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166 / 5 / 2008 w rejonie ul. św. Rocha, ks. J. Kobaka w Rzeszowie zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 115,7 ha, położony na osiedlu Słocina w Rzeszowie w rejonie ulic św. Rocha, ks. J. Kobaka, Słocińskiej, H. Kulig - Tchorzewskiej, J. Góreckiego, św. Faustyny, św. Marcina, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (w tym działki „WIKANY” od nr 2200/6 ... do nr 2200/51).

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy jednorodzinnej, oraz na usługi nieuciążliwe i niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o Zagospodarowaniu i Planowaniu Przestrzennym
3. Plan Miejskowy opracowany zostanie w zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla Słociny Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XVI/ 161/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXI / 491 / 2008 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 01.04.2008 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 166 / 5 / 2008 r. na os. Słocina w Rzeszowie

Proponowany teren do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obszar około 115,7 ha. Celem opracowania planu miejscowego jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu położonego pomiędzy ulicami: św. Rocha, ks. Jana Kobaka, Słocińską, Heleny Kulig-Tchórzewskiej, Jana Góreckiego, św. Faustyny i św. Marcina.

Na w/w obszarze brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Istniejąca zabudowa omawianego terenu to wyłącznie budownictwo jednorodzinne, wolnostojące, nieprzekraczające 2 kondygnacji nadziemnych. Ten typ budownictwa stanowi istotną podstawę do kontynuacji zabudowy mieszkaniowej harmonizującej z otoczeniem obecnym.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. św. Rocha i ks. J. Kobaka tj. działek od nr 2200/6 do ... nr 2200/51, ale również pozostałych, które wymagają kompleksowego rozpracowania nawiązującego do istniejącej funkcji otoczenia i ustalenia zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z wnioskiem o opracowanie „planu miejscowego” wystąpili mieszkańcy osiedla i Rada Osiedla Słocina pismem z dnia 28.01.2008 r.

Determinacja społeczności lokalnej w sprawie opracowania planu miejscowego uwzględniającego istniejącą funkcję otoczenia jest wysoce uzasadniona i zrozumiała. Brak planów miejscowych budzi obawy jaka zabudowa realizowana będzie na osiedlu Słocina i jakie mogą być następne decyzje o warunkach zabudowy. Sporządzenie zatem planu miejscowego dla terenu na który została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz równoczesne objęcie planem znacznie większego obszaru przyczyni się do uspokojenia opinii publicznej.

W związku z powyższym opracowanie „planu miejscowego” jest zasadne.