

Uchwała Nr XXXII/530/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,7 ha położony w na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pod komunikację oraz infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

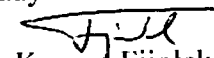
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXII/530/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysko”.**

Na terenie proponowanym do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu harmonijne rozwiązanie powiązań komunikacyjnych Miasta Rzeszowa w starych jego granicach między innymi z projektowaną strefą przemysłową na terenie przyłączonym do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowywania zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w którym tereny położone w sąsiedztwie obszaru wnioskowanego do objęcia projektem planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz strefę przemysłową o powierzchni ok. 145 ha, na którą w chwili obecnej opracowywany jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.