

ZMIANA NR 10/5/2005 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE
POŁUDNIOWEGO ODCINKA UL. REJTANA W RZESZOWIE.

ZAŁĄCZNIK NR 61.10 DO UCHWAŁY NR XXXII/531/ 2008
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 KWIETNIA 2008r.

ZAŁĄCZNIK NR 61

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.
ze zmianą Nr 10/5/2005

UWARUNKOWANIA

wynikające z dotychczasowego

UKŁADU KOMUNIKACJI

Opracowanie:

Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne:

mgr inż. STANISŁAWA KIWAK –
CIUPIŃSKA

**Opracowanie merytoryczne
zmiany Nr 10/5/2005:**

mgr Violetta Błotko
Magdalena Probola

RZESZÓW, 2000 R.

RZESZÓW, 2007 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów 5.370 ha.
2. Liczba poszczególnych obszarów – 98.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów zainwestowanych, granic miasta.
4. Kryteria określania obszarów;
 - dostępność do istniejących dróg publicznych,
 - parametry techniczne dróg w stosunku do potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem „kierunków działań” zmierzających do poprawy dostępności oraz dostosowania parametrów dróg do ich zakładanej funkcji w systemie.

I. Obszary, które nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta lub w pobliżu rzeki Wisłok,
- na ogół niezainwestowane,
- użytkowane rolniczo, stanowiące nieużytki lub zieleń nieurządzoną z drogami polnymi, o nieutwardzonej nawierzchni, stanowiące dojazdy do pól i siedlisk, typowe dla terenów wiejskich,

WNIOSEK:

Skomunikowanie tych obszarów będzie uzależnione od sposobu ich zagospodarowania od potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta i powiązaniem tego systemu z układem dróg ponadlokalnych.

II. Obszary o obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian.

Są to tereny:

- zainwestowane,
- osiedli mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych,
- przemysłowe,
- ogrodów działkowych,
- usług publicznych i komercyjnych,
- położone zasadniczo w bezpośrednim sąsiedztwie centrum historycznego miasta i głównych szlaków komunikacyjnych,
- z brakiem dostatecznej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych.

WNIOSEK:

Układ komunikacyjny tych obszarów wymaga uzupełnienia o miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości wynikającej z potrzeb obsługi tych terenów oraz funkcji w systemie transportowym miasta.

III. Obszary, na których niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne.

Są to tereny:

- położone w większości peryferyjnie w stosunku do historycznego centrum miasta, a także w samym centrum miasta,
- zainwestowane, z wyjątkiem terenu położonego w centrum miasta, zabudową jednorodzinną, charakterystyczną dla terenów podmiejskich,
- układ dróg w obszarach peryferyjnych dostosowany dla potrzeb lokalnych, często ukształtowany historycznie,
- obsługa komunikacyjna terenu centrum miasta nie powiązana w dostateczny sposób z systemem komunikacyjnym miasta.

WNIOSEK:

Układ komunikacyjny w obszarach peryferyjnych miasta wymaga dostosowania do potrzeb wynikających z rozwoju tych terenów oraz włączenia do systemu komunikacyjnego miasta. Natomiast układ komunikacyjny terenów centrum miasta wymaga uporządkowania poprzez określenie zasad organizacji ruchu dostosowanych do konieczności ochrony substancji zabytkowej miasta i włączenia do systemu komunikacyjnego miasta.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

Określono 50 obszarów, które *nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej*, obszary te zajmują ~~1.387,05~~ **1.350,31 ha**, co stanowi ~~25,15%~~ **25,15%** ogólnej powierzchni miasta.

Określono 14 obszarów o *obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian*. Zajmują one ~~2.387,05~~ **2.397,05 ha**, co stanowi ~~44,45%~~ **44,64%** ogólnej powierzchni miasta.

Określono 34 obszary, na których *niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne*. Zajmują one ~~1.497,41~~ **1.487,41 ha**, co stanowi ~~27,88%~~ **27,69%** ogólnej powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę;

- potrzeby wynikające z prognoz dotyczących rozwoju motoryzacji,
- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- możliwość realizacji zabudowy w terenach niezainwestowanych,
- konieczność ochrony wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego miasta,
- konieczność zapewnienia ładu przestrzennego na terenie miasta oraz uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju,

stwierdzić należy, że **niezbędne jest sprecyzowanie polityki transportowej miasta**.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- Układ podstawowych ulic miasta został wyznaczony w sposób historyczny, ma charakter promienisto-obwodnicowy. Ewolucja tego układu wynika ze stopniowego dostosowywania się do potrzeb wynikających z postępującej urbanizacji i motoryzacji.
- Kształt sieci ulicznej determinują czynniki fizjograficzne, przebieg tras kolejowych, rzeki Wisłok i kierunki dróg wylotowych.
- Pod względem technicznym można obecnie stwierdzić, że układ drogowy miasta Rzeszowa nie jest w sposób wystarczający dostosowany do potrzeb wynikających z wysokiego współczynnika motoryzacji mieszkańców Rzeszowa i ich ruchliwości. Największe potoki ruchu przepływają przez centrum miasta i skupiają się w zasadzie na dwóch przeprawach mostowych.
- Obwodnica południowa zapewnia wprawdzie możliwość prowadzenia ruchu zewnętrznego poza śródmieściem, ale ze względu na brak domknięcia pierścienia w części północno-wschodnie, jest zbyt przeciążone ruchem z powodu nakładania się większości kierunków tranzytowych w części zachodniej miasta oraz równoczesnego przenoszenia znacznego ruchu wewnątrz miejskiego.
- Rozmieszczenie mieszkańców na terenie miasta; niemal po 1/3 w obszarach dzielonych liniami kolejowymi o przebiegu północ-południe oraz Wisłokiem, powoduje konieczność realizacji licznych obiektów inżynierskich dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej miasta.
- Rozmieszczenie miejsc pracy, usług, szkół ponadpodstawowych, uczelni wyższych, obiektów służby zdrowia w znaczący sposób wpływa na pracę układu komunikacyjnego.
- Największa ilość miejsc pracy i usług skupiona jest w centrum miasta.
- Największe skupiska miejsc pracy poza centrum to: WSK PZL – Rzeszów, Zelmer, Instal, Budimex Rzeszów, Elektromontaż, Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich, Alima – Gerber, Resbud, Polfa.
- Stopień nasycenia obszaru miasta urządzeniami komunikacyjnymi, stopień obsługi komunikacyjnej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

DANE OGÓLNE:

1. Łączna powierzchnia obszarów = powierzchnia miasta bez rzeki i linii kolejowych.
2. Liczba wyszczególnionych obszarów - 98.
3. Granice obszarów zostały określone według stopnia obsługi komunikacyjnej z wyróżnieniem:
 - obszarów, które nie mają obsługi komunikacyjnej – 50 obszarów, ponumerowanych od 1 do 50, o łącznej powierzchni 1 350,31 ha,
 - obszarów o pełnej obsłudze komunikacyjnej – 14 obszarów, ponumerowanych od 51 do 64, o łącznej powierzchni 2 387,05 ha 2 397,05 ha,

- obszarów, które wymagają uzupełnień i modernizacji – 34 obszary ponumerowane od 65 do 98, o łącznej powierzchni 1 487,41 ha.

Dane szczegółowe:

Obszary od 1 do 50 charakteryzuje brak urządzonych dróg i dojazdów. Są to tereny położone głównie na obrzeżach miasta. Największy kompleks terenów nie obsłużonych znajduje się w północnej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską i Lubelską.

OBSZAR 1

1. Powierzchnia - 7,26 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach linii kolejowych Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Tarnobrzeg, upraw rolnych pocięty niwami o układzie równoległym do północno – zachodniej granicy miasta stanowiącymi własność prywatną.
3. Wnioski:
Z uwagi na istniejącą strukturę nieruchomości oraz bariery w postaci linii kolejowych skomunikowanie tego terenu wymaga realizacji drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu o parametrach technicznych pozwalających na przekroczenie tych barier.

OBSZAR 2

1. Powierzchnia – 248,27 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach drogi międzynarodowej (ul. Warszawska) i krajowej (ul. Lubelska), pocięty niwami o układzie prostokątnym do północnej granicy miasta. W południowej części obszaru przewaga własności publicznej, w północnej – prywatnej, występują liczne drogi dojazdowe do pól uprawnych.
3. Wnioski:
Z uwagi na położenie obszaru w sąsiedztwie dróg; krajowej i międzynarodowej, strukturę własności oraz wielkość skomunikowania tego obszaru wymaga kompleksowego rozwiązania układu na tym terenie i powiązania tego układu z istniejącym systemem komunikacyjnym w otoczeniu.

OBSZAR 3

1. Powierzchnia – 4,17 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren upraw rolnych i sadowniczych o układzie niwowym, rozdrobnionym, w 90% stanowiący własność prywatną, położony przy ul. Lubelskiej (droga krajowa Nr 19, ponadregionalna).
3. Wnioski:
Z uwagi na tranzytową funkcję ulicy Lubelskiej, teren wymaga zapewnienia niezależnej obsługi lokalnej.

OBSZAR 4

1. Powierzchnia – 41,22 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren łąk i upraw rolnych, położony przy ul. Lubelskiej oraz na lewym brzegu Wisłoka, w północnej części miasta, pocięty niwami w części wschodniej równoległymi do ul. Lubelskiej, w części nadbrzeżnej prostokątnymi do rzeki o rozdrobnionej własności w 90% prywatnej.
3. Wnioski:

Ewentualne zagospodarowanie terenu przy ul. Lubelskiej wymaga realizacji lokalnego układu komunikacyjnego, natomiast udostępnienie terenów nadbrzeżnych – realizacji spacerowych ciągów pieszych.

OBSZAR 5

1. Powierzchnia – 25,35 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny łąk i upraw rolnych, o rozdrobnionym układzie niwowym, położone na prawym brzegu Wisłoka, w północnej części miasta, stanowiące w przeważającej części własność publiczną.
3. Wnioski:
Ze względu na położenie, wzdłuż terenów przemysłowych, teren pełni funkcję izolacyjną i ekologiczną, nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

OBSZAR 6

1. Powierzchnia – 42,43 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny łąk i upraw rolnych, o rozdrobnionym układzie niwowym, równoległym do kierunku północny – zachód - południowy – wschód, położone na prawym brzegu Wisłoka w rejonie EC Rzeszów; w przeważającej części stanowiące własność publiczną.
3. Wnioski:
Tereny łatwo dostępne od istniejącej ul. Ciepłowniczej o charakterze zbiorczym, prowadzącej również linię komunikacji zbiorowej.
Potrzeba obsługi lokalnej uzależniona jest od sposobu zagospodarowania terenu.

OBSZAR 7

1. Powierzchnia – 6,98 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny łąk i upraw rolnych, położone w rejonie Elektrociepłowni Rzeszów, stanowiące w 2/3 własność publiczną, w 1/3 prywatną.
3. Wnioski:
W przypadku zainwestowania teren winien być podwiązany do ul. Ciepłowniczej.

OBSZAR 8

1. Powierzchnia – 17,16 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych w rejonie bocznicy kolejowej do EC Rzeszów, o układzie łąnów stanowiące niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:
W sąsiedztwie terenu przebiegają ulice o charakterze ogólnomiejskim; Załęska i Ciepłownicza. Utrudnienia w obsłudze terenu stanowi bocznicą kolejowa do EC.

OBSZAR 9

1. Powierzchnia - 5,79 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw rolnych, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej po wschodniej stronie ul. Załęskiej, przylegający do granicy Rzeszowa i wsi Załęże, posiada rozdrobniony układ niw prostokątnych do ul. Załęskiej, stanowi własność prywatną.
3. Wnioski:
Dostępność komunikacyjna terenu możliwa przez podwiązanie do ulicy Załęskiej o funkcji zbiorczej oraz ulicy Księżycowej o funkcji lokalnej.

OBSZAR 10

1. Powierzchnia – 31,37 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych (łąki i grunty rolne) przylegające do linii kolejowej Kraków – Przemyśl i terenów mieszkaniowych osiedla Pobitno – Północ, posiadają układ rozdrobnionych niw, prostopadłych do linii kolejowej, stanowią niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:
Ewentualna obsługa komunikacyjna byłaby możliwa przez realizację drogi publicznej powiązanej z ogólnomiejską ulicą Załęską oraz układem komunikacyjnym osiedla Pobitno – Północ.

OBSZAR 11 i

OBSZAR 12

1. Powierzchnia ogólna – 4,89 ha + 18,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny upraw rolnych, sadów, ogrodów działkowych, stanowiące w 80% własność prywatną, położone po obu stronach Wisłoka na odcinku pomiędzy linią kolejową Kraków – Przemyśl i ul. Lwowską.
3. Wnioski:
Tereny mogą być udostępnione poprzez przedłużenie ulicy dojazdowej Styki w obszarze 11 oraz poprzez ulicę lokalną Na Skąły w obszarze 12.

OBSZAR 13

1. Powierzchnia – 68,98 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych, łąk i gruntów rolnych, przylegające do północno –wschodniej granicy miasta, od południa ograniczone terenem ogrodów działkowych, cmentarzem komunalnym i prochownią. Posiadają układ drobnych i średnich niw biegnących w różnych kierunkach, w około 90% stanowią własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługa komunikacyjna terenu możliwa przez realizację drogi publicznej wyprowadzonej od ul. Załęskiej o funkcji zbiorczej oraz powiązanie jej z ul. Lwowską (droga krajowa Nr 4) i ewentualnie układem drogowym gminy Krasne.

OBSZAR 14

1. Powierzchnia – 54,44 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych przylegające do wschodniej granicy miasta, znajdujące się pomiędzy ul. Lwowską (droga krajowa Nr 4) i ul. Olbrachta o funkcji lokalnej. Posiadają układ drobnych niw o kierunku prostopadłym do ul. Lwowskiej, stanowią własność prywatną.
3. Wnioski:
Zainwestowanie terenu wiąże się z realizacją ulicy ogólnomiejskiej oraz systemu ulic lokalnych związanych ze sposobem zagospodarowania.

OBSZAR 15

1. Powierzchnia – 6,03 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych o przewadze łąk na osiedlu Wilkowyja Południe, stanowiące własność prywatną.
3. Wnioski:

Tereny mogą być udostępnione przez powiązanie z lokalnym układem na osiedlu Wilkowyja – Południe.

OBSZAR 16

1. Powierzchnia – 9,63 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny łąk i pól uprawnych w rejonie potoku Młynówka o układzie niw biegnących na kierunku północ – południe, stanowiące własność prywatną, w tym mienie kościelne.
3. Wnioski:
Udostępnienie terenu wiąże się z realizacją systemu ulic lokalnych dowiązanych do istniejącego układu komunikacyjnego.

OBSZAR 17

1. Powierzchnia – 28,16 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw rolnych, sadów i łąk o układzie niwowym biegnących na kierunku północ – południe, w 95% stanowiących własność prywatną, położony po wschodniej stronie Alei Armii Krajowej, na południe od Szpitala Wojewódzkiego Nr 2, częściowo w dolinie Młynówki i ul. Południowej.
3. Wnioski:
Udostępnienie obszaru wiąże się z realizacją ulicy ogólnomiejskiej, na odcinku od Al. Armii Krajowej do ul. Leszka Czarnego oraz lokalnego układu obsługującego.

OBSZAR 18

1. Powierzchnia - 2,25 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw, sadów i łąk w układzie rozdrobnionych niw o kierunku północ – południe, stanowiący własność prywatną, przylegający do Al. Armii Krajowej i ogrodów działkowych na osiedlu Mieszka I.
3. Wnioski:
Ze względu na położenie przy drodze krajowej ponadregionalnej (Aleja Armii Krajowej) teren winien być udostępniony od Alei Niepodległości.

OBSZAR 19

1. Powierzchnia – 18,59 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Słocina, pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych i Jasińskiego, pocięty niwami o kierunku południowy – zachód - północny – wschód, zagospodarowany rolniczo (sady i pola uprawne), stanowiący w około 90% własność prywatną.
3. Wnioski:
Zagospodarowanie terenu wymaga realizacji obsługi komunikacyjnej w dowiązaniu do istniejącego systemu ulic lokalnych.

OBSZAR 20

1. Powierzchnia – 16,06 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ul. Powstańców Listopadowych i ogrodami działkowymi „Zalesie”. Stanowią go łąki i pola uprawne oraz nieliczne zabudowania, w około 90% będące własnością prywatną.
3. Wnioski:

Obsługa komunikacyjna uzależniona będzie od sposobu zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na powiązanie miasta z otoczeniem zewnętrznym należy zabezpieczyć możliwość kontynuacji Alei Krzyżanowskiego w kierunku południowo – wschodnim.

OBSZAR 21

1. Powierzchnia – 39,51 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – wschodniej części miasta pomiędzy ul. Wieniawskiego, Aleją Armii Krajowej, ogrodami działkowymi :Zalesie” i osiedlem Zimowit, o zagospodarowaniu rolniczym (łąki i pola uprawne) z nieliczną zabudową mieszkaniową, w około 65% stanowiący własność prywatną, w pozostałej części – własność miasta.
3. Wnioski:
Ze względu na niedostateczną jakość obsługi komunikacyjnej w południowo – wschodniej części miasta, obsługa terenu wymaga budowy ulicy ogólnomiejskiej oraz ulic wewnętrznych.

OBSAR 22

1. Powierzchnia - 3,22 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony we wnętrzu osiedla Zimowit, pomiędzy ul. Łukasiewicza i Zimowit, stanowiący własność prywatny.
3. Wnioski:
Obsługa komunikacyjna terenu wymaga budowy ulic dojazdowych wewnętrznych.

OBSZAR 23

1. Powierzchnia: - 55,80 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Wieniawskiego, a granicą Rzeszowa, stanowiący pola uprawne o układzie niw biegnących na kierunku północ – południe, pozostający w około 95% we władaniu prywatnym.
3. Wnioski;
Ewentualne inne przeznaczenie terenu wymaga budowy ulicy ogólnomiejskiej oraz układu lokalnego.

OBSZAR 24

1. Powierzchnia – 17,88 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren jest kontynuacją obszaru 23, w kierunku południowym, posiada jego cechy charakterystyczne.
3. Wnioski:
Jak dla obszaru 23.

OBSZAR 25

1. powierzchnia – 15,24 ha
2. cechy charakterystyczne - teren położony na Zalesiu, w rejonie ul. Zelwerowicza, przylega do granic miasta. Stanowią go niwy o układzie równoległym do granic miasta, zagospodarowane uprawami rolniczymi (pola orne, łąki i sady), pozostające we władaniu prywatnym.
3. Wnioski:

Obsługa komunikacyjna terenu wiąże się z budową ulicy osiedlowej podwiązanej do ul. Robotniczej.

OBSZAR 26

1. Powierzchnia – 72,03 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części Rzeszowa pomiędzy Aleją Sikorskiego i ul. Robotniczą, przylega do granic miasta. Stanowią go niwy biegnące w różnych kierunkach, zagospodarowane rolniczo (pola orne, sady), występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Niemal w połowie teren stanowi własność prywatną. Pozostała część to własność Skarbu Państwa i własność miasta.
3. Wnioski:
Inne niż w stanie istniejącym, zagospodarowanie terenu wymaga budowy ulicy lokalnej.

OBSZAR 27

1. Powierzchnia – 57,27 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony w południowej części miasta, na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami; W. Sikorskiego, Strażacką, Miłą i granicą miasta, poprzecinany licznymi rowami, stanowiący pola orne, łąki i sady, o układzie rozdrobnionych niw, biegnących w różnych kierunkach, stanowiący niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:
Ze względu na wielkość obszaru, ewentualna zmiana przeznaczenia terenu wiąże się z realizacją ulicy osiedlowej i ulic dojazdowych.

OBSZAR 28

1. Powierzchnia – 24,76 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami; W. Sikorskiego, Strażacką i Jazową, z licznymi rowami, zagospodarowany rolniczo (łąki, pola orne i sady), na rozdrobnionych niwach, w około 90% stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Uruchomienie terenu pod zainwestowanie wymaga budowy ulic obsługujących w powiązaniu z systemem istniejącym.

OBSZAR 29

1. Powierzchnia – 4,31 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Jazową i Urocą, zagospodarowany rolniczo, stanowi własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługa terenu od ulicy Uroczej.

OBSZAR 30

1. Powierzchnia – 5,08 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Urocą i Graniczną, zagospodarowany rolniczo, stanowi niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:

Obsługa terenu od ulic: Uroczej i Granicznej.

OBSZAR 31

1. Powierzchnia – 15,22 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Miłą i Podmiejską, stanowiący grunty orne, łąki i sady, w całości we władaniu prywatnym.
3. Wnioski:
Obsługa terenu od strony ul. Miłej, Strażackiej i Podmiejskiej.

OBSZAR 32

1. Powierzchnia – 6,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Miłą i Strugiem. Zagospodarowany polami ornymi, stanowiącymi własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługa terenu od ul. Miłej.

OBSZAR 33

1. Powierzchnia- 3,46 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Kwiatkowskiego i Podmiejską, zagospodarowany uprawami rolnymi (pola orne, łąki i sady), stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługę komunikacyjną terenu mogą zapewnić dojazdy od istniejących ulic.

OBSZAR 34

1. Powierzchnia – 8,41 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Podmiejską, dolinie potoku Strug, stanowiący własność prywatną, zagospodarowany rolniczo, z pojedynczą zabudową jednorodzinną.
3. Wnioski:
Obsługę terenu może zapewnić droga dojazdowa od ul. Podmiejskiej.

OBSZAR 35

1. Powierzchnia – 21,70 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Makuszyńskiego, Gościnną i potokiem Strug, w około 90% stanowiący własność prywatną, zagospodarowany jako pole orne.
3. Wnioski:
Przy zmianie przeznaczenia niezbędne są ulice dojazdowe powiązane z istniejącymi ulicami.

OBSZAR 36

1. Powierzchnia – 3,21 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Gościnną, Makuszyńskiego i granicą miasta, użytkowany jako grunty orne, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługa terenu dojazdami od istniejących ulic.

OBSZAR 37

1. Powierzchnia – 13,94 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Kwiatkowskiego, ul. Gościnną i granicą miasta, użytkowany jako grunty orne i łąki, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Obsługa terenu ulicami dojazdowymi powiązanymi z istniejącym układem.

OBSZAR 38

1. Powierzchnia – 4,46 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części miasta, pomiędzy ul. Matuszczaka i ul. Bieszczadzką, stanowiący własność prywatną, użytkowany jako pola orne i sady.
3. Wnioski:
Przy zainwestowaniu, teren winien być obsłużony ulicą dojazdową dowiązaną do ul. Matuszczaka i Bieszczadzkiej.

OBSZAR 39

1. Powierzchnia – 18,08 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części Rzeszowa, pomiędzy linią kolejową Rzeszów – Jasło, a ul. Przemysłową (rejon ul. Zawiszy). Użytkowany jako pola uprawne, zaniedbane ogrody działkowe i łąki, o własności przemieszanej; w około 40% prywatnej, około 40% miasta, około 20% Skarbu Państwa.
3. Wnioski:
Obsługa terenu wymaga zrealizowania ulicy lokalnej, dowiązanej do ul. Przemysłowej oraz wewnętrznych ulic dojazdowych.

OBSZAR 40

1. Powierzchnia – 10,16 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – zachodniej części miasta, przylegający do granicy, użytkowany jako grunty orne i łąki, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Z uwagi na niedostateczną obsługę komunikacyjną rejonu i zapewnienie powiązań miasta z drogą ruchu szybkiego, niezbędna jest budowa przedłużenia ulicy Przemysłowej i połączenia jej z ulicą Podkarpacką poprzez fragment ulicy ogólnomiejskiej, prowadzącej do projektowanej drogi ruchu szybkiego.

OBSZAR 41

1. Powierzchnia – 61,95 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – zachodniej części miasta, pomiędzy ul. Staroniwską i Przemysłową, przylegający do granic miasta, użytkowany jako pola uprawne, łąki i sady, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Z uwagi na wielkość obszaru, uruchomienie terenu wiąże się z budową ulicy ogólnomiejskiej i systemu ulic lokalnych obsługujących teren.

OBSZAR 42

1. Powierzchnia - 14,70 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do obszaru 41 i posiadający jego cechy.
3. Wnioski:
Uruchomienie terenu wymaga budowy ulic lokalnych.

OBSZAR 43

1. Powierzchnia – 26,48 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, na północ od ul. Potokowej, użytkowany jako grunty orne, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:
Uruchomienie terenu wiąże się z realizacją ulicy osiedlowej oraz ulic dojazdowych.

OBSZAR 44

1. Powierzchnia – 30,69 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do obszaru 43 i strzelnicy wojskowej, o cechach obszaru 43.
3. Wnioski:
Teren w strefie oddziaływania strzelnicy, pozostaje w użytkowaniu rolniczym, wymaga realizacji dróg gospodarczych.

OBSZAR 45

1. Powierzchnia – 17,13 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, przylegający do Al. Batalionów Chłopskich, stanowiący własność prywatną, zagospodarowany jako pola orne, sady i łąki.
3. Wnioski:
Ze względu na położenie terenu przy trasie tranzytowej, zainwestowanie wiąże się z budową ulicy ogólnomiejskiej, równoległej do Alei Batalionów Chłopskich łączącej ul. Staroniwską z ul. Wiktora.

OBSZAR 46

1. Powierzchnia – 47,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, przylega do ogrodów działkowych i granicy miasta, stanowi własność prywatną, użytkowany jako grunty orne i łąki.
3. Wnioski:
Uruchomienie terenu winno być związane z budową ulic ogólnomiejskich i ulic obsługujących.

OBSZAR 47

1. Powierzchnia – 19,97 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, w rejonie ul. Dębickiej, w dolinie Przyrwy, użytkowany jako łąki, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:

Ze względu na powiązania zewnętrzne miasta, niezbędne jest przeprowadzenie przez ten obszar ulicy ogólnomiejskiej.

OBSZAR 48

1. Powierzchnia – 14,98 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do północnej granicy miasta, przy stadionie użytkowany jako pola orne, sady i łąki, stanowiący niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:
Z uwagi na problemy komunikacyjne miasta, należy liczyć się z koniecznością przeprowadzenia przez ten obszar trasy północnej obwodnicy Rzeszowa.

OBSZAR 49

1. Powierzchnia - 15,66 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północnej części miasta, pomiędzy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej i Tarnowską, o własności przemieszanej; Skarbu Państwa, miasta i niewielkim udziale własności prywatnej, użytkowany jako łąki i sady.
3. Wnioski:
Zmiana zainwestowania wiąże się z realizacją ulic lokalnych.

OBSZAR 50

1. Powierzchnia – 44,26 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na północnych obrzeżach miasta, pomiędzy stadionem, a linią kolejową Kraków – Przemyśl, o własności przemieszanej; w znacznej części prywatnej, Skarbu Państwa i miasta, użytkowany jako pola uprawne, sady i łąki, z pojedynczą zabudową jednorodzinną.
3. Wnioski:
Podobnie jak w obszarze 48, należy liczyć się z przeprowadzeniem trasy północnej obwodnicy miasta.

Obszary ponumerowane od 51 do 64 stanowią tereny zainwestowane, na których zrealizowana jest obsługa komunikacyjna, zapewnione są dojazdy i powiązania ogólnomiejskie, urządzenia komunikacyjne wymagają bieżącego utrzymania.

Powyższe kryteria spełniają:

OBSZAR 51

1. Powierzchnia – 5,82 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren baz przemysłowo – handlowo – usługowych, przylegający do północno – zachodniej granicy miasta – (dojazd ul. Krakowską oraz drogą wojewódzką biegnącą na granicy miasta).

OBSZAR 52

1. Powierzchnia – 36,49 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny ogrodów działkowych i strzelnicy wojskowej, położone przy zachodniej granicy miasta (dojazd ul. Wyspiańskiego i ul. Strzelniczą).

OBSZAR 53

1. Powierzchnia – 554,58 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny zrealizowanych osiedli mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych oraz tereny przemysłowe położone po zachodniej stronie linii kolejowej Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Jasło.

OBSZAR 54

1. Powierzchnia – 60,27 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone w śródmieściu, po zachodniej stronie Alei Cieplickiego i ul. Lisa – Kuli oraz po północnej stronie Alei Piłsudskiego (od ul. Żeromskiego do Borelowskiego).

OBSZAR 55

1. Powierzchnia – 27,47 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w śródmieściu pomiędzy Wisłokiem, ul. Szopena, Targową, Siemiradzkiego i kortami tenisowymi na Olszynkach.

OBSZAR 56

1. Powierzchnia – 466,24 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny ograniczone od linią kolejową Rzeszów – Jasło i ul. Podkarpacką, od wschodu rzeką Wisłok, od północy – ul. Hoffmanowej, Reformacką, Chodkiewicza, od południa – granicą miasta.

OBSZAR 57

1. Powierzchnia – 33,66 ha

OBSZAR 58

Powierzchnia – 38,35 ha

1. Cechy charakterystyczne - tereny nadrzeczne, położone pomiędzy Wisłokiem, ul. Kwiatkowskiego na południe od Alei Powstańców Warszawy.

OBSZAR 59

1. Powierzchnia – 134,10 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zimowit wraz z terenem przylegającym do Alei Sikorskiego, położonym na osiedlu Drabinianka.

OBSZAR 60

1. Powierzchnia - ~~630,50~~ ha 640,50 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone po wschodniej stronie Wisłoka, obejmujące północną część osiedla Drabinianka większość terenów Nowego Miasta, osiedla Paderewskiego, osiedla Mieszka I, osiedla Pobitno – Południe, ogrody działkowe Zalesie, Szpital Nr 2, cmentarz, prochownię, ogrody działkowe na Wilkowyi, tereny mieszkaniowe położone po północnej stronie ul. Lwowskiej.

OBSZAR 61

1. Powierzchnia – 9,49 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Instalacji i Domu Pomocy Społecznej przy ul. Załęskiej.

OBSZAR 62

1. Powierzchnia – 179,36 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północno – wschodniej części miasta. Obejmuje tereny Elektrociepłownię Rzeszów oraz ogrody działkowe przy ul. Ciepłowniczej.

OBSZAR 63

1. Powierzchnia – 8,32 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północnej części miasta, obejmuje zajezdnię MPK przy ul. Lubelskiej.

OBSZAR 64

1. Powierzchnia – 202,40 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone pomiędzy linią kolejową Kraków – Przemyśl, osiedlem zabudowy jednorodzinnej Staromieście, Wisłokiem i ul. Żółkiewskiego (osiedle 1000-Lecia).

Obszary ponumerowane od 65 do 98 stanowią tereny zainwestowane, na których niezbędne są działania wyrównujące niedobory urządzeń lub istniejące urządzenia wymagają modernizacji dla umożliwienia sprawnego funkcjonowania systemu urządzeń obsługi komunikacyjnej.

OBSZAR 65

1. Powierzchnia – 21,85 ha

OBSZAR 66

1. Powierzchnia – 22,60 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach linii kolejowych Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Ocice oraz po wschodniej stronie ul. Warszawskiej, wzdłuż ul. Borowej i Żywicznej.
3. Wnioski:
Niezbędna jest modernizacja powyższych ulic.

OBSZAR 67

1. Powierzchnia – 81,21 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Staromieście – zabudowa jednorodzinna.
3. Wnioski:
Wymaga porządkowania i modernizacji ulic.

OBSZAR 68

1. Powierzchnia – 5,98 ha

OBSZAR 69

1. Powierzchnia – 14,48 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny przylegające do wschodniej strony ul. Lubelskiej; osiedle przy ul. Kolorowej oraz Wioślarskiej.
3. Wnioski:
Wymagają uporządkowania dojazdów, rozwiązania parkowania na osiedlu Kolorowa.

OBSZAR 70

1. Powierzchnia – 5,62 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren ulicy Lubelskiej.
3. Wnioski:
Niezbędna jest rozbudowa ulicy do przekroju dwujezdniowego.

OBSZAR 71

1. Powierzchnia – 13,25 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy ul. Żółkiewskiego, rzeką Wisłok, torami kolejowymi oraz Aleją gen. Maczka.
3. Wnioski:
Niezbędna jest modernizacja ulicy Żółkiewskiego, w tym przebudowa wiaduktu kolejowego wraz z budową przedłużenia ulicy do Alei Rejtana oraz uporządkowanie ulic obsługujących.

OBSZAR 72

1. Powierzchnia – 35,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren wzdłuż południowej granicy terenów kolejowych, od mostu kolejowego na Wisłoku do ul. Hoffmanowej.
3. Wnioski:
Teren wymaga przebudowy układu komunikacyjnego w rejonie dworca PKP, budowy połączenia ul. Jabłońskiego z ul. Borelowskiego (przejście pod Wiaduktem Tarnobrzeskim) oraz połączenia ul. Dojazd Staroniwa z ul. Hoffmanowej.

OBSZAR 73

1. Powierzchnia – 23,78 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w południowej części śródmieścia. Rejon ulic: Hoffmanowej, Mochnackiego, Reformackiej, Chodkiewicza, Podpromie, Plac Śreniawitów, ul. Szopena.
3. Wnioski:
Niezbędne jest połączenie ul. Mochnackiego z ul. Reformacką oraz budowa mostu zamkowego, zapewniającego połączenie lokalne Nowego Miasta ze śródmieściem.

OBSAR 74

1. Powierzchnia – 68,03 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren śródmieścia, pomiędzy Aleją Piłsudskiego, Cieplińskiego, ul. Lisa – Kuli, Szopena i Targową.
3. Wnioski:
Wymaga uporządkowania parkowania, wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zapewnienia właściwej organizacji ruchu, rozszerzenia stref wolnych od ruchu samochodów oraz działań estetyzujących wygląd ulic i placów.

OBSZAR 75

1. Powierzchnia – 21,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na prawym brzegu Wisłoka, pomiędzy ul. Lwowską, a Kopisto.
3. Wnioski:
Wymaga budowy ulicy lokalnej wzdłuż Wisłoka i powiązania jej z Aleją Rejtana oraz ul. Szopena i Targową.

OBSZAR 76

1. Powierzchnia – ~~36,60~~ ha 26,60 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren na Nowym Mieście, pomiędzy Aleją Rejtana i ul. Podwisłocze, Aleją Powstańców Warszawy i ul. Kopisto.
3. Wnioski:
Dla obsłużenia osiedla niezbędna jest budowa ulicy lokalnej oraz parkingów osiedlowych.

OBSZAR 77

1. Powierzchnia – 9,37 ha

OBSZAR 78

1. Powierzchnia – 7,48 ha

OBSZAR 79

1. Powierzchnia – 10,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny w dzielnicy Nowe Miasto, w rejonie skrzyżowania Alei Rejtana i ul. Kopisto, ul. gen. Kustronia, skrzyżowania ul. Lwowskiej i Alei Armii Krajowej.
3. Wnioski:
Niezbędna jest realizacja ulic obsługujących powyższe obszary.

OBSZAR 80

1. Powierzchnia – 70,56 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Pobitno – Północ.
3. Wnioski:
Niezbędna jest modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego, uzupełnienia brakujących fragmentów ulic osiedlowych oraz realizacja ulicy ogólnomiejskiej głównej na przedłużeniu ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego (dawne Konfederatów Barskich) w kierunku północnym dla przeniesienia ruchu tranzytowego z osiedla na jego obrzeże. Ulica ta wraz z przedłużeniem Alei Wyzwolenia w kierunku wschodnim stanowi tzw. „domknięcie małej obwodnicy północnej” miasta.

OBSZAR 81

1. Powierzchnia – 24,20 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony przy wschodniej granicy miasta, na północ od ul. Lwowskiej.
3. Wnioski:
Niezbędna jest modernizacja istniejących dróg dojazdowych, uzupełnienia w układzie osiedlowym.

OBSZAR 82

1. Powierzchnia – 72,51 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Wilkowyja – Południe.

3. Wnioski:

Wraz z postępującą realizacją zabudowy mieszkaniowej konieczna jest budowa nowych i modernizacja istniejących ulic osiedlowych.

OBSZAR 83

1. Powierzchnia – 116,95 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny w południowo – wschodniej części miasta, przylegające do granicy, wzdłuż ul. Olbrachta, Wieniawskiego i potoku Młynówka.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja wymienionych wyżej ulic.

OBSZAR 84

1. Powierzchnia – 47,80 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Stocina.

3. Wnioski:

Dla funkcjonowania osiedla niezbędna jest budowa i modernizacja ulic wewnętrznych.

OBSZAR 85

1. Powierzchnia – 41,14 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zalesie ul. Kiepur

3. Wnioski:

Modernizacja istniejących ulic oraz uzupełnienia układu wewnętrznego.

OBSZAR 86

1. Powierzchnia – 58,79 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zalesie, ul. Zelwerowicza oraz ul. Robotnicza

3. Wnioski:

Modernizacja istniejących ulic: Smosarskiej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Robotniczej oraz budowa dojazdów.

OBSZAR 87

1. Powierzchnia – 118,50 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Drabinianka.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja istniejącego układu ulic oraz realizacja nowych odcinków ulic osiedlowych.

OBSZAR 88

1. Powierzchnia – 142,62 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny położone w zachodniej części Drabinianki – wzdłuż ul. Kwiatkowskiego, Granicznej, Podmiejskiej, Gościnniej, Makuszyńskiego.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja ulic występujących w obszarze.

OBSZAR 89

1. Powierzchnia – 19,55 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy linią kolejową Rzeszów – Jasło i ul. Podkarpacką, przylegający do granicy południowej miasta.
3. Wnioski:
Niezbędna jest budowa ulicy ogólnomiejskiej łączącej ul. Podkarpacką z ul. Przemysłową, rozbudowa ul. Podkarpackiej do przekroju dwujezdniowego oraz realizacja niezbędnych ulic wewnętrznych.

OBSZAR 90

1. Powierzchnia - 23,76 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy ulicami Batalionów Chłopskich, Podkarpacką i linią kolejową Rzeszów – Jasło oraz bocznicą kolejową do WSK.
3. Wnioski:
Potrzebna realizacja ulicy ogólnomiejskiej wzdłuż torów PKP, równoległej i odciążającej ul. Dąbrowskiego, łączącej ul. Podkarpacką z ul. Chmaja.

OBSZAR 91

1. Powierzchnia – 65,34 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w południowym fragmencie ul. Przemysłowej oraz teren ul. Zawiszy – w części znajdującej się po zachodniej stronie linii kolejowej Rzeszów – Jasło.
3. Wnioski:
Niezbędna jest budowa ulicy ogólnomiejskiej łączącej ul. Przemysłową z ul. Podkarpacką, wiaduktu kolejowego oraz modernizacja ulic lokalnych w rejonie ul. Zawiszy.

OBSZAR 92

1. Powierzchnia – 18,26 ha

OBSZAR 93

1. Powierzchnia – 83,75 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Staroniwa.
3. Wnioski:
Niezbędna modernizacja istniejącego układu, uzupełnienia brakujących odcinków ulic lokalnych i dojazdowych oraz ogólnomiejskich.

OBSZAR 94

1. Powierzchnia – 59,66 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta w rejonie ulic Strzelniczej i Strzyżowskiej.
3. Wnioski:
Wymagane jest uzupełnienie układu ogólnomiejskiego tj. budowa ulicy zbiorczej będącej przedłużeniem ul. Kotuli w kierunku południowym, do ul. Staroniwskiej oraz odcinka ulicy głównej będącej kontynuacją ul. Wiktora w kierunku zachodnim. Niezbędna jest również modernizacja istniejących ulic lokalnych.

OBSZAR 95

1. Powierzchnia – 56,68 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w zachodniej części miasta – rejon ulic Ustrzyckiej, Mieleckiej, Jasielskiej, Sanockiej, Zakopiańskiej.
3. Wnioski:

Niezbędna modernizacja ulic lokalnych. Wskazane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OBSZAR 96

1. Powierzchnia – 89,54 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w zachodniej części miasta, po obu stronach ul. Krakowskiej.
3. Wnioski:
Rozbudowa ul. Krakowskiej do przekroju dwujezdniowego (roboty w toku).
Modernizacja istniejących ulic i dojazdów.

OBSZAR 97

1. Powierzchnia – 6,49 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w północnej części miasta przeznaczony pod ulicę ogólnomiejską, na przedłużeniu Alei gen. Okulickiego.
3. Wnioski:
Niezbędna realizacja ulicy dla usprawnienia ruchu tranzytowego przebiegającego przez miasto.

OBSZAR 98

1. Powierzchnia 3,61 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Paderewskiego, przeznaczony pod przedłużenie Alei prof. Krzyżanowskiego do Alei Niepodległości.
3. Wnioski:
Realizacja ulicy niezbędna dla usprawnienia pracy podstawowego układu komunikacyjnego miasta.