

**Zarządzenie Nr VII/1527/2018**  
**Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany Nr 27/4/2007 Studium**  
**Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu**  
**Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A.**

Działając na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Rzeszowa**  
**zarządza, co następuje:**

§1

1. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A przez P. Annę i Adama Wiktorów zam. ul. Beskidzka 390, 35 – 083 Rzeszów, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej, na odcinku będącym łącznikiem pomiędzy projektowanymi częściami osiedla jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, możliwości lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych oraz podkładu mapowego, na którym sporządzono projekt zmiany Studium, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się

§2

2. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Studium Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A przez P. Agnieszkę Grzelczak, zam. ul. Beskidzka 388, 35-083 Rzeszów, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się

§3

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Nieuwzględnione uwagi dotyczące projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA**  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

**DYREKTOR**  
*Anna Raimczuk*  
mgr inż. arch. Anna Raimczuk

*Wioletta Witaszczyńska*  
**mgr Wioletta Witaszczyńska**  
RADCA PRAWNY  
Rz. 616

**Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**

*Marek Ustobiński*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**

**Załącznik do Zarządzenia Nr VII/1527/2018  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24 stycznia 2018 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta  
Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A**

Opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem

Przystąpienie do opracowania projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca – dla terenu całego terenu osiedla Zwiężczyca, tj. dla pow. ok. 723,3 ha, nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr LXVI/1122/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu oraz o terminie, do którego zainteresowani mogli składać wnioski, ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny”, w dniu 30 czerwca 2010 r. oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rzeszowa i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także ogłoszenie to przekazano Przewodniczącym Rad Osiedli. Oddzielnie zawiadomiono właściwe instytucje i organy.

W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium do dnia 30 lipca 2010 r., do opracowywanej zmiany Studium nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt zmiany Studium został opracowany przez pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Zakres przestrzenny zmian obejmował korektę obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, przede wszystkim pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych na obszarze osiedla Zwiężczyca, zarówno pod względem wielkości ich obszaru, jak i wielkości funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów.

Zmianie tej towarzyszy korekta głównego układu komunikacyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem wytworzenia ściślejszych powiązań między osiedlem Zwiężczyca a osiedlami położonymi na północ od niego, ale też z myślą o rozwoju lokalnego układu komunikacyjnego. W oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne, projekt zmiany Studium wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług publicznych i komercyjnych, tereny rekreacyjne i zielone oraz tereny dróg publicznych.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. projekt Zmiany Studium został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię MKU - A.

W sierpniu 2014 r. projekt planu przekazano do zaopiniowania oraz uzgodnienia właściwym instytucjom i organom. Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił w dniu 07.10.2014 r. o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Studium, który to termin został wyznaczony na dzień 27 listopada 2014 r.

Do projektu zmiany Studium, w wyznaczonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 grudnia 2014 r. złożono 58 uwag, w tym dwie uwagi zbiorowe, wszystkie wysłane pocztą.

W związku ze złożonymi przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa uwagami do projektu zmiany Studium, dotyczącymi, m.in. kierunków zagospodarowania terenów stanowiących własność Skarbu Państwa, prowadzone były negocjacje, dotyczące przekazania na cele publiczne, na rzecz Miasta Rzeszowa, części terenów Skarbu Państwa, co wstrzymało procedurę rozpatrzenia uwag.

Następnie rozpatrzenie uwag zawieszono ze względu na zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, z której wynika obowiązek sporządzenia dla opracowań Studium bilansu chłonności terenów.

Z opracowanego bilansu chłonności terenów wynika, że w Rzeszowie istnieje potrzeba wyznaczenia w Studium nowych terenów o funkcjach społecznych (usługi publiczne), mieszkaniowych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i związanych z działalnością gospodarczą (zabudowa usługowa) w ilości nie przekraczającej występujących potrzeb. W związku z tym, do nowych uwarunkowań wskazanych w bilansie chłonności terenów, wynikających z możliwości i potrzeb rozwojowych gminy, dostosowano nowe granice terenów objętych I etapem projektu zmiany Studium. I etap projektu zmiany Studium, zwany dalej „Zmianą Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca – w części A” obejmuje obszar o łącznej pow. ok. 161,44 ha i zlokalizowany jest w zachodniej części osiedla Zwiężczyca.

W związku z powyższymi uwagami, złożone do projektu zmiany Studium po wyłożeniu do wglądu publicznego, rozpatrzono w niezbędnym, dotyczącym wyłącznie nowych granic opracowania zakresie.

Powyższe uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr VII/1245/2017 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – część I. W zależności od sposobu rozpatrzenia uwag, w projekcie zmiany Studium naniesiono stosowne korekty.

W dniu 20 lipca 2017 r. projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca - w części A został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię MKU - A.

We wrześniu 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium.

Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił w dniu 08.09.2017 r. o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium, który to termin został wyznaczony na 7 listopada 2017 r.

Do projektu ww. zmiany Studium, w wyznaczonym ustawowo terminie, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r. złożono 2 uwagi:

1. Uwaga wniesiona do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A przez **Annę i Adama Wiktorów zam. ul. Beskidzka 390, 35 – 083 Rzeszów**, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotycząca wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej, na odcinku będącym łącznikiem pomiędzy projektowanymi częściami osiedla jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Uwaga dotyczy również możliwości lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych oraz podkładu mapowego, na którym sporządzono projekt zmiany Studium.
2. Uwaga wniesiona do projektu zmiany Studium Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A przez **P. Agnieszkę Grzelczak, zam. ul. Beskidzka 388, 35-083 Rzeszów**, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotycząca wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany  
Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta  
Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować lokalne zasady i kierunki zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa.

Uprawnienie to odnośnie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian wynika z art. 3 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2017 poz. 1073, z późn. zm.).

W celu określenia polityki przestrzennej gminy rada gminy podejmuje uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia studium lub jego zmiany. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, (...),
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (art. 10 ust. 1):

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności (art. 10 ust. 2):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;



- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 „Studium” uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Zmiana „Studium” następuje w takim trybie, w jakim jest Studium uchwalane.

Organ administracji publicznej opracowując projekt zmiany „studium” sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.). Projekt zmiany „Studium” został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach. Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

#### Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie - w części A:

Nie uwzględnia się:

1. Uwagi wniesionej do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A przez Państwa **Annę i Adama Wiktorów, zam. ul. Beskidzka 390, 35 – 083 Rzeszów**, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotyczącej wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej, na odcinku będącym łącznikiem pomiędzy projektowanymi częściami osiedla jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, możliwości lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych oraz podkładu mapowego, na którym sporządzono projekt zmiany Studium.

2. Uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A przez **P. Agnieszkę Grzelczak, zam. ul. Beskidzka 388, 35-083 Rzeszów**, pismem w dniu 08.12.2017 r., dotyczącej wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVI/1122/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na osiedlu Zwiężczyca – część A w Rzeszowie, kluczowym argumentem przemawiającym za koniecznością zmian obowiązujących kierunków Studium dla osiedla Zwiężczyca była możliwość pozyskania nowych terenów inwestycyjnych dla miasta, a w ślad za tym budowa nowego układu komunikacyjnego, oraz rozbudowa istniejącej sieci dróg lokalnych.

Projektowana droga główna, której wyznaczenia w projekcie zmiany Studium dotyczą powyższe uwagi stanowi istotny element w układzie komunikacyjnym miasta, zarówno na poziomie lokalnym - powiązanie z siecią dróg lokalnych - jak i na poziomie ponadlokalnym - powiązanie osiedla z pozostałymi terenami miasta oraz z drogą główną stanowiącą łącznik do drogi ekspresowej S-19.

Wśród wyznaczanych w niniejszej zmianie Studium terenów inwestycyjnych wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług (publicznych, komercyjnych), tereny usługowo – przemysłowe, teren cmentarza (mający stanowić drugi po cmentarzu na osiedlu Wilkowyja cmentarz komunalny), tereny zielone (tereny parków służące rekreacji mieszkańców, tereny zielone z możliwością lokalizacji usług sportu). Są to funkcje o ważnym znaczeniu lokalnym dla miasta, zaspokajającym potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkalnictwa oraz dostępności do usług i rekreacji. Parametry projektowanej drogi, w tym lokalizacja w jej granicach dróg serwisowych, mają udrożnić komunikacyjnie niezainwestowane dotąd terenów do dróg publicznych oraz pozwolić na ich optymalne zagospodarowanie.

Zmiana kierunków Studium stwarza ponadto możliwość pozyskania terenów inwestycyjnych o szerszym, ponadlokalnym charakterze, mających ogromny wpływ na strategiczny rozwój miasta. Usługi o charakterze ponadlokalnym muszą być zlokalizowane w ścisłym powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta o znaczeniu ponadosiedlowym.

Część uwagi złożona przez Państwa Annę i Adama Wiktorów, zam. ul. Beskidzka 390, 35 – 083 Rzeszów, dotycząca uwzględnienia w przebiegu projektowanej drogi ekranów dźwiękochłonnych nie dotyczy ustaleń Studium, będzie natomiast przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując część uwagi dotyczącą sporządzenia projektu zmiany Studium na nieaktualnym podkładzie mapowym, należy odnieść się do zapisów § 5.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, według których projekt Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1: 25 000.

**BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA**  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

**D Y R E K T O R**  
  
mgr inż. Arch. Anna Raińczuk