

UCHWAŁA NR XXXVI/585/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 8 lipca 2008 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy
ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Resbeton Sp z o.o. umowy dzierżawy na okres 9 lat nieruchomości oznaczonych jako działki nr 925, 926, 932 oraz części działek nr 917 i 918 w obrębie 217 o łącznej pow. 5450 m², położonych przy ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, objętych Kw. 35946, 38140, 33107, 36888, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

RESBETON Sp. z o.o. posiada umowę dzierżawy przedmiotowego terenu zawartą ona okres 3 lat tj. od 16.11.2007 r. do 15.11.2010 r. z przeznaczeniem na węzeł betoniarski z zapleczem i składowiskiem kruszywa.

Została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak AR.I.7331/63/07 z dnia 5.02.2008 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „węzeł betoniarski z zapleczem administracyjno-socjalnym”.

Wg informacji Spółki poniosła ona nakłady na w/w przedsięwzięcie ok. 500 tyś. zł. z czego około 350 tyś. zł. na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną.

W związku z powyższym zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu, pozwalający na amortyzację poniesionych kosztów.