

Uchwała Nr XXXVI/592/ 2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 8 lipca 2008

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 51 ha, położony przy ulicy Krakowskiej, oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze szczególnym uwzględnieniem zasad kształtowania infrastruktury technicznej oraz lokalnych rozwiązań komunikacyjnych.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr XLI/176/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 listopada 2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 39/21/2000 „Przybyszówka-Północ” w Rzeszowie, w granicach obszaru planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI/592/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2008 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 51 ha, położony w rejonie ulicy Krakowskiej, ulicy Tamowskiej oraz Alei Wyzwolenia w Rzeszowie.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejskowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

Do Prezydenta Rzeszowa wpłynęły wnioski mieszkańców dotyczące terenu proponowanego do objęcia opracowaniem nowego planu miejscowego. Wnioski te dotyczyły ustalenia szczegółowych zasad kształtowania infrastruktury technicznej w tej części miasta, w szczególności urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową, a także ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej na tym terenie, zarówno w stanie istniejącym, jak i w perspektywie kształtowania nowych elementów głównego układu komunikacyjnego miasta.

Uchwałą Nr XLI/176/2000 z dnia 7 listopada 2000 Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 39/21/2000 „Przybyszówka-Północ” w Rzeszowie. Procedura sporządzania tego planu została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 11 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt tego planu był trzykrotnie wykładany do wglądu publicznego, przy czym po każdym wyłożeniu składano zarzuty i protesty do projektu tego planu, co ostatecznie spowodowało wstrzymanie prac nad tym projektem. Do obszaru opracowania nowego planu miejscowego przy ulicy Krakowskiej włączono tę część terenu objętego projektem MPZP Nr 39/21/2000 „Przybyszówka-Północ”, która jest funkcjonalnie związana z terenem niniejszego opracowania.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na proponowanym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) wygaśnięcie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) potrzebę określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładui przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 3) konieczność przeznaczenia terenów pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń telefonii bezprzewodowej;
- 4) wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tej części miasta;
- 5) wnioski dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji niepublicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie.