

Uchwała Nr XXXVII/607/2008

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 26 sierpnia 2008

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.8 i art.73 ust. 3 w związku z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy 3-go Maja 7 bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka nr 955/43 w obr. 207 obj. Kw 70 362 położonej w Rzeszowie przy ulicy 3-go Maja, w związku z realizacją przepisów art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dot. roszczenia oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległej.

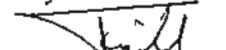
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Uzasadnienie

Właściciele wykupionych lokali mieszkalnych przy ulicy 3-go Maja 7 wystąpili z roszczeniem o nabycie prawa wieczystego użytkowania działki nr 955/43 w obr. 207, wnosząc jednocześnie o udzielenie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, oraz przedkładając podjętą stosowną uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz.1218 z 2007r.) stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku mieszkalnym wydzielono dla tego budynku działkę, niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie zawarcia umowy przeniesienia własności lub oddania w wieczyste użytkowanie przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie stanowić wymogi działki budowlanej.

Ponadto stanowi, że roszczenie powinno być zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali, co zostało spełnione przedłożoną Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.