

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/15304/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25.01.2018r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyst e użytkow anie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 9 przy Dąbrowskiego 77	1716/2 obr.207	35457/8	657	5401/183066	54,01	237 143	409,42	81,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 3 przy Ficowskiego 5	1177/2 obr.207	71189/2	232	6755/20130	67,55	254 387	1470,65	294,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 140 przy Broniewskiego 26	957 obr.213	35537/3	2272	3859/850683	38,59	153 202	165,95	32,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 36 przy Siemińskiego 17A	120/7 obr.207	78970/3	1750	5044/255888	50,44	195 678	690,14	138,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 50 przy	120/7	78970/3	1750	6776/255888	67,76	277 925	927,12	185,42	Do 31.03.	Lokal mieszkalny

	Siemińskiego 17A	obr.207								każdego roku	
6	Lokal nr 9 przy Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr.207	38427/0	771	3214/220831	32,14	144 653	218,17	43,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 47 przy Żwirki i Wigury 5	1669 obr.207	36339/2	773	3703/278592	37,03	169 659	205,45	41,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 4 przy Staszica 10	1429 obr.207	35058/1	699	3242/143342	32,42	139 802	307,38	61,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 18 przy Mikołajczyka 3	1084/10 obr.213	53697/4	190	5337/140814	53,37	213 585	123,91	24,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 38 przy Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61644/7	422	5324/303213	53,24	216 327	127,50	25,50	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 27 przy Spiechowicza 5	1191 obr.213	34786/6	466	4333/185420	43,33	175 651	175,23	35,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 11 przy Spiechowicza 3	1189 obr.213	35459/2	488	3544/185427	35,44	143 560	150,08	30,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 62 przy Sportowa 4	427 obr.214	37232/9	788	6584/579320	65,84	253 769	174,08	34,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od20.02..... 2018r. do13.03..... 2018r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc