

UCHWAŁA NR XXXVII/611/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Wita Stwosza w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy-Miejskiemu
Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Rzeszów Sp. z o.o. na czas nieoznaczony części
nieruchomości o pow. 50 m², położonej przy ul. Wita Stwosza w Rzeszowie,
oznaczonej jako część działki nr 686 w obrębie 214, zabudowanej budynkiem, objętej
Kw. 664, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

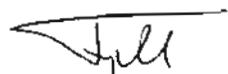
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 686 w obr. 214, na części której znajduje budynek w którym mieści się punkt socjalny, kontroli ruchu oraz sprzedaży biletów MPK.

W/w część działki o pow. 50 m² wdzierzawiona została na okres 3 lat tj. do 30.06.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierzawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierzawiona część działki została przez MPK-Rzeszów Sp.z o.o. zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierzawy na czas nieoznaczony, którą zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.