

**UCHWAŁA NR XXXVII/613/ 2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 sierpnia 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 169 /8 /2008 Miejsowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73 /3/ 2004 „Przybyszówka –
Kantorówka” – 1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu nr 169/8/2008 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „ Przybyszówka – Kantorówka” – 1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXII /210/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 120, poz. 1629 z dnia 29 września 2006 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **0,68 ha** położony w rejonie ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, oznaczony na rysunku MPZP Nr 73/3/2004 „ Przybyszówka – Kantorówka ” – 1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, symbolem **2U** i określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§3

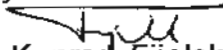
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/613/ 2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 169/8/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka” – 1, przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73 /3/2004 „Przybyszówka - Kantorówka ”-1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie, teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem **2U**.

Teren **2U** - przeznaczony jest pod usługi, przy czym 80% powierzchni wewnętrznej budynków pod funkcję sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem **2U**, z uwzględnieniem szczegółowych zasad zabudowy.

Zasady te określają między innymi wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych i do 12 m wysokości, przy czym nie mniej niż 6 m wysokości, a także ustalają zasady kompozycji urbanistycznej osiedla.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 73/3/2004 „Przybyszówka - Kantorówka ”-1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie, w celu zmiany ustaleń planu dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2U**. Ponieważ brak jest inwestorów zainteresowanych realizacją obiektów o parametrach ustalonych planem oraz z uwagi na potrzeby istniejącego osiedla na pomieszczenia usługowo – handlowe, wnioskodawca prosi o zmianę w/w planu, w celu umożliwienia realizacji usług komercyjnych, z dopuszczeniem **30%** powierzchni wewnętrznej budynku pod funkcję sportu i rekreacji”.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „ Studium” wykazała, że istnieje możliwość realizacji inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę na przedmiotowym obszarze.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym, uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.