

U C H W A Ł A NR XXXVIII/635/2008

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Karpa w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Karpa, oznaczonych jako działki nr:

- 2302/23, w obr. 219 , o pow. 1 ha 27 a 86 m², objętej Kw 15249,
- 2302/24, w obr. 219, o pow. 28 a 84m², objętej Kw 15249,
- 2302/25, w obr. 219, o pow. 50 a 91m², objętej Kw 15249,

po ich podziale na 21 działek budowlanych o powierzchni około 10 arów, zgodnie z załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 15.03.2007 r. znak AR.I.64.7331/34/05.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości opisanych w § 1. Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak Gmina Miasto Rzeszów posiada decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 15.03.2007 r. znak AR.I.64.7331/34/05 na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: *13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 5 do nr 7 na działce nr 2302/23 obr. 219, 3 budynki mieszkalne jednorodzinne nr 18, nr 19 i nr 20 na działce nr 2302/24 obr. 219, 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 21 do nr 25 na działce nr 2302/25 obr. 219 w Rzeszowie przy ul. Karpa.*

Ze względu na duże zainteresowanie kupnem działek przez osoby prywatne oraz deweloperów zasadna wydaje się sprzedaż działek w drodze przetargu nieograniczonego.