

UCHWAŁA NR XXXVIII/636/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Hetmańskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. Panu Janowi Such na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 40 m², położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, oznaczonej jako część działki nr 1442/9 w obrębie 207, zabudowanej pawilonem handlowym, objętej Lvh 872, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1442/9 w obr. 207, na części której znajduje się pawilon handlowy.

W/w część działki o pow. 40 m² wdzierżawiona została na okres 3 lat tj. do 31.08.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez Pana Jana Such zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.