

UCHWAŁA NR XXXVIII / 643 / 2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i
Słowackiego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

RADA MIASTA RZESZOWA
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, zwanej dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 0,6 ha, położony w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego, oznaczony żółtym konturem na załącznikach graficznych.

§ 2

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- 2) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 3) projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- 4) obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) obszarów przestrzeni publicznej ogólnodostępnej służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia.

§ 3

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:
 - 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 58.19 do niniejszej uchwały,
 - 2) Nr 60 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 60.19 do niniejszej uchwały,
 - 3) Nr 71 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – układy urbanistyczne” na tekst, stanowiący załącznik Nr 71.19 do niniejszej uchwały,

- 4) Nr 72 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – walory krajobrazu”, na rysunek, stanowiący załącznik Nr 72.19 do niniejszej uchwały
 - 5) Nr 74 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na tekst, stanowiący załącznik Nr 74.19 do niniejszej uchwały,
 - 6) Nr 85 pn. „Obszary zabudowane” na tekst, stanowiący załącznik Nr 85.19 do niniejszej uchwały,
 - 7) Nr 92 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący załącznik Nr 92.19 do niniejszej uchwały,
 - 8) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta” na tekst, stanowiący załącznik Nr 96.19 do niniejszej uchwały.
 - 9) Nr 98 pn. „Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”, stanowiący załącznik Nr 98.19 do niniejszej uchwały,
2. Zmienia się rysunek Studium zawarty w następujących załącznikach:
- 1) Nr 1 i 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów” na rysunek, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 1.19 i Nr 2.19 do niniejszej uchwały,
 - 2) Nr 5 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu”,
na rysunek, stanowiący załącznik Nr 5.19 do niniejszej uchwały,
 - 3) Nr 16 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – układy urbanistyczne”, na rysunek, stanowiący załącznik Nr 16.19 do niniejszej uchwały
 - 4) Nr 18 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – walory krajobrazu”, na rysunek, stanowiący załącznik Nr 18.19 do niniejszej uchwały,
 - 5) Nr 22 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 22.19 do niniejszej uchwały,
 - 6) Nr 24 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność miejsc pracy”, na rysunek, stanowiący załącznik Nr 24.19 do niniejszej uchwały,
 - 7) Nr 31 pn. „Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 31.19 do niniejszej uchwały,
 - 8) Nr 40 pn. „Obszary zabudowane”, na rysunek, stanowiący załącznik Nr 40.19 do niniejszej uchwały,
 - 9) Nr 50 pn. „Obszary , dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania.” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 50.19 do niniejszej uchwały,
 - 10) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno - przestrzenna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 55.19 do niniejszej uchwały,
 - 11) Nr 97 pn. „Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”, stanowiący załącznik Nr 97.19 do niniejszej uchwały.
3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Pozostałe załączniki zawierające ustalenia Studium pozostają bez zmian.

§ 4

Zmianę Studium stanowią:

- 1) załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 3;
- 2) załącznik zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

§ 5

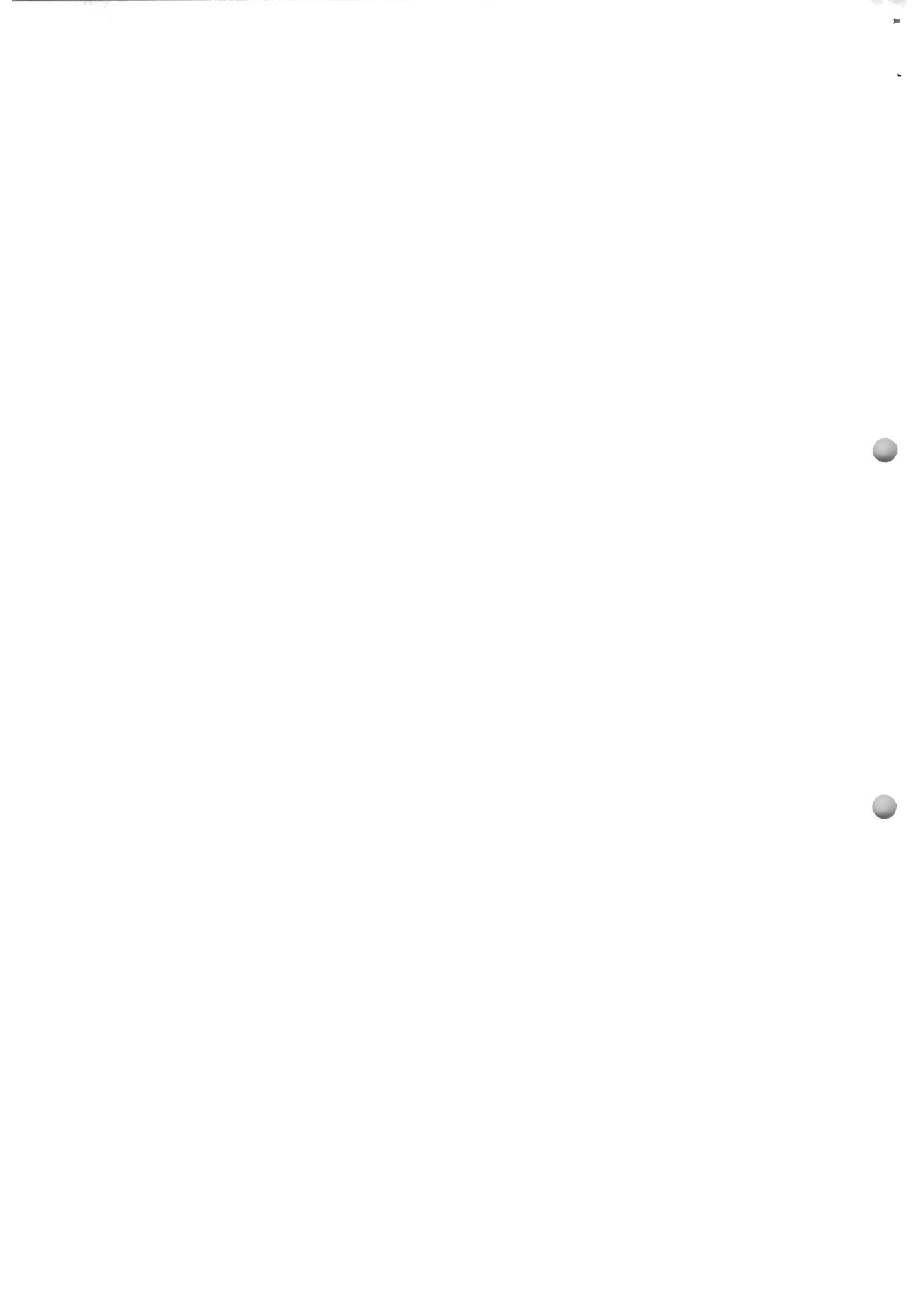
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII / 643/ 2008 RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie

1. Podstawa opracowania:

Uchwała Nr XIII/201/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie.

2. Granice opracowania (określone na załącznikach graficznych żółtym konturem):

- od wschodu: ulica J. Słowackiego,
- od zachodu: podwórce kamienic w zabudowie pierzejowej przy ulicy 3-go Maja,
- od południa: ulica Dymnickiego,
- od północy: podwórce kamienic w zabudowie pierzejowej przy ulicy T. Kościuszki.

3. Materiały pomocnicze

- a) Uchwała nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, zwana dalej Studium.
- b) Materiały do obowiązującego Studium.
- c) Uchwała nr XIII/201/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie.

4. Zakres przestrzenny zmian – uzupełnienie funkcji wskazywanych w dotychczasowym Studium o wymienione w art. 10 ust. 2. pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm., dotyczącej rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Uzasadnienie dokonanych zmian (zmiany tekstu wyszczególniono zieloną czcionką w załącznikach tekstowych do uchwały).

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zostało uchwalone przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. na podstawie obowiązku zawartego w art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr.15, poz. 139, z późn. zm.). Powyższe opracowanie wymaga aktualizacji, przede wszystkim na skutek zmiany ustawodawstwa w dziedzinie planowania przestrzennego:

- stawiającego nowe wymagania co do treści Studium, w szczególności wskazania obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- wymagającego zgodności opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze Studium,

Obszar objęty zmianą zlokalizowany jest w śródmieściu Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego- dochodzącej do Rynku i ma powierzchnię 0,6 ha.

W obszarze tym zachodzi potrzeba wyznaczenia w Studium obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zwiększenia możliwości inwestowania i stworzenia warunków dla lokalizacji nowych form działalności gospodarczej. Niezbędne jest również ustalenie powiązań tych obiektów z obszarami przestrzeni publicznej, a także wprowadzenie modyfikacji lokalnego układu komunikacyjnego, wynikającego z możliwości realizacji tego typu obiektów.

Na obszarze tym przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu. Wykazała ona że realizacja inwestycji w postaci wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jest możliwa, lecz niezgodna z obowiązującym Studium.

Aby umożliwić dokończenie prac nad planem i stworzyć warunki dla uruchomienia procesów inwestycyjnych, a tym samym spełnić oczekiwania właścicieli co do możliwości realizacji inwestycji o dużej intensywności i skali obiektów, konieczne jest dostosowanie zapisów w Studium do wymogów ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

6. **Synteza zmian** (z uwzględnieniem art. 10 ust.1 i 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717):

Część I (UWARUNKOWANIA):

1) **Dotychczasowe przeznaczenie terenu** – problematyka ta zawarta jest m.in. w załączniku Nr 1, 2 i 58 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Z uwagi na utratę ważności: Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/33/92 Rady Miasta Rzeszowa w dniu 23 czerwca 1992 r. obszar objęty zmianą Studium nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 1 oraz Nr 2. Zmiana, wyróżniona odpowiednio w załącznikach Nr 1.19 oraz Nr 2.19 do niniejszej uchwały, polega na wprowadzeniu obszaru, obejmującego tereny, które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego kolorem szarym.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 58. Zmiana, wyróżniona w załączniku tekstowym Nr 58.19 do niniejszej uchwały, polega na:

- dodaniu 0,6 ha do obszaru D obejmującego *tereny które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*,
- dodaniu akapitu charakteryzującego wskazane tereny .

2) **Dobra kultury współczesnej** – nie ustala się, nie występują.

3) **Dotychczasowe zagospodarowanie terenu** – problematyka ta zawarta w załączniku Nr 5 i Nr 60 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 5. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 5.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako *Obszar zagospodarowany nie wymagający istotnych zmian (przekształceń, modernizacji)* znaczony kolorem szarym i nadaniu nr 125.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 60. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 60.19 do niniejszej uchwały, polega na dodaniu obszaru nr 125 o powierzchni 0,6 ha do obszarów

zagospodarowanych nie wymagających istotnych zmian (brak potrzeby przekształceń, modernizacji, wyrównania, ochrony, brak terenów rozwojowych) oraz zmniejszenia powierzchni obszaru nr 1, będącego obszarem, który wymaga działań wyrównawczych o obszar objęty zmianą .

- 4) **Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego – układy urbanistyczne** – problematyka ta zawarta w załączniku Nr 16 i Nr 71 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO – UKŁADY URBANISTYCZNE” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 16. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 16.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako obszar wartościowych form miejskich, do zachowania i doinwestowania, znaczony kolorem niebieskim i nadaniu mu nr 90.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 71. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 71.19 do niniejszej uchwały, polega na dodaniu obszaru nr 89 o powierzchni 0,6 ha do obszarów wartościowych form miejskich, do zachowania i doinwestowania,

- 5) **Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego – walory krajobrazu** – problematyka ta zawarta w załączniku Nr 18 i Nr 72 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO – WALORY KRAJOBRAZU” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 18. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 18.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako obszar zagospodarowany w sposób harmonijny, nie oznaczony.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 72. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 72.19 do niniejszej uchwały, polega na odjęciu z obszaru nr 67, będącego obszarem wymagającym działań zmierzających do poprawy walorów krajobrazowych, obszaru objętego zmianą Studium, o powierzchni 0,6 ha.

- 6) **Stan prawny gruntów** – problematyka ta zawarta jest w załączniku Nr 22 i Nr 74 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

W części obszaru objętego zmianą nastąpiła zmiana struktury własności gruntów przez zwiększenie udziału własności prywatnej kosztem własności publicznej.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 22. Zmiana wyróżniona jest w załączniku Nr 22.19 do niniejszej uchwały, polega na zastąpieniu fragmentu obszaru 39 zaliczanego do obszarów dużego przemieszania gruntów z przewagą własności publicznej obszarem 54 o powierzchni około 0,6 ha, zaliczanym do obszarów własności prywatnych z przewagą własności prywatnej”.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 74. Zmiana wyróżniona jest w załączniku tekstowym Nr 74.19 do niniejszej uchwały, polega na:

- dodaniu do „obszarów własności prywatnej” obszaru 54 o powierzchni 6000 m²,
- zmianie powierzchni ogólnej, obszaru 39, w wyniku wyłączenia z nich obszaru 54,
- zmianie powierzchni ogólnej: obszarów własności prywatnej i obszarów dużego przemieszania własności gruntów z przewagą własności publicznej w wyniku wprowadzenia obszaru 54.

- 7) **Jakość życia mieszkańców – dostępność miejsc pracy** – problematyka ta zawarta w załączniku Nr 24 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – DOSTĘPNOŚĆ MIEJSC PRACY” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 24. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 24.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu całości obszaru objętego zmianą jako *teren usług nieprodukcyjnych*, oznaczony kolorem czerwonym.

- 8) **Struktura funkcjonalno - przestrzenna** – problematyka ta zawarta w załączniku graficznym Nr 31 pn. „UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 31. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 31.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako *teren usług nieprodukcyjnych*, oznaczony kolorem czerwonym.

- 9) **Obszary zabudowane** – problematyka ta zawarta w załączniku Nr 40 i Nr 85 pn. „OBSZARY ZABUDOWANE” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 40. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 40.19 do niniejszej uchwały, polega na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako *obszar zabudowany*, oznaczony kolorem brązowym.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 85. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 85.19 do niniejszej uchwały, polega na zmianie powierzchni ogólnej obszarów zabudowanych powiększonych o teren objęty zmianą - 0,6 ha.

- 10) **Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** – nie ustala się, nie występują.

- 11) **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych** – nie ustala się, nie występują.

- 12) Pozostałe uwarunkowania bez zmian.

Część II (KIERUNKI):

- 1) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów** zawarte są w załączniku graficznym Nr 55 oraz załączniku tekstowym Nr 96 pn. „PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA” do Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Ze względu na określenie obszaru, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zmienia się załącznik graficzny Nr 55. Zmiana, wyróżniona w załączniku graficznym Nr 55.19 do niniejszej uchwały, polega na:

- Oznaczeniu terenu objętego zmianą studium jako obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 96. Zmiana wyróżniona jest w załączniku tekstowym Nr 96.19 do niniejszej uchwały, polega na:

- uzupełnieniu akapitu, dotyczącego usług o treści dotyczące wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jako szczególnej formy zabudowy usługowej,
- uzupełnieniu akapitu, dotyczącego usług jakie mają swoje miejsce w przestrzeni miasta o scharakteryzowanie obszaru objętego zmianą.

- 2) **Kierunki rozwoju systemów komunikacji** - nie ustala się - nie występują.

- 3) **Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** zgodnie z ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie ustala się gdyż takie inwestycje nie występują w dokumentach, o których mowa wyżej.

4) **Obszary obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego** - problematyka ta zawarta jest w załączniku graficznym Nr 50 i załączniku tekstowym Nr 92 pn. „OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA” do Uchwały Nr XXX/VII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się, gdyż nie ma potrzeby ich wyznaczenia,
- 2) obszary dla których przewiduje się zadania do realizacji lokalnych celów publicznych – są to tereny przewidziane pod realizację lokalnego układu komunikacyjnego, zieleni urządzonej - nie ustala się, gdyż nie ma potrzeby ich wyznaczenia,
- 3) obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w terenie usług centrotwórczych w centrum Rzeszowa,
- 4) obszary, dla których sporządzono lub przystąpiono do sporządzenia MPZP po dniu 1 stycznia 1995 roku,
- 5) pozostałe obszary – bez zmian.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 50. Zmiana wyróżniona jest w załączniku Nr 50.19 do niniejszej uchwały, polega na:

- uzupełnieniu rysunku o *obszar UC.8 - rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²*,
- oznaczenie obszaru objętego zmianą jako *obszar, dla którego sporządzono lub przystąpiono do sporządzenia MPZP po dniu 1 stycznia 1995 roku.*

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 92. Zmiana wyróżniona jest w załączniku Nr 92.19 do niniejszej uchwały, polega na uzupełnieniu tekstu o pkt. 9 oraz pkt. IX, zawierające tematykę dotyczącą *rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².*

5) **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych** - problematyka ta zawarta jest w załączniku graficznym Nr 97 i załączniku tekstowym Nr 98 pn. „OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ” do Uchwały Nr XXX/VII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmienia się załącznik graficzny Nr 97. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 97.19 do niniejszej uchwały, polega na dodaniu do legendy i rysunku *obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²* oraz oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako obszar UC.8.

Zmienia się załącznik tekstowy Nr 98. Zmiana, wyróżniona w załączniku Nr 98.19 do niniejszej uchwały, polega na dodaniu akapitu dotyczącego rozmieszczenia obszarów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² charakteryzującego obszar UC.8 – objęty zmianą, o powierzchni 0,6 ha.

6) **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie ustala się - nie występują.

- 7) **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.u. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) – nie ustala się - nie występują.**
- 8) **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – nie ustala się - nie występują.**
- 9) **Inne obszary problemowe - nie ustala się - nie występują.**
- 10) **Pozostałe kierunki bez zmian.**