

UCHWAŁA Nr XXXVIII / 647 / 2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 159/14/2007 terenu pod drogę
na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r, z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 na osiedlu Wilkowyja-Północ w Rzeszowie**, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz jej integralną część;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar, określony granicą planu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni około 0,64 ha, położony na osiedlu Wilkowyja-Północ.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia dla terenu KDD

1. **Przeznaczenie terenu:**
droga publiczna dojazdowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – pokrywających się z granicą obszaru planu – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych;
 - 4) zagospodarowując teren, należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia wynikające z usytuowania istniejącej infrastruktury technicznej, określone odrębnymi przepisami;
 - 5) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych.
3. **Dostępność komunikacyjna:**
– z ulic: Cienistej, Bałtyckiej, Tatrzańskiej oraz Marcina Filipa, znajdujących się poza granicami obszaru planu.

§ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 2) sieć wodociągową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 4) sieć kanalizacji deszczowej należy budować pod jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem warunków ochrony środowiska;
- 5) sieć gazową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 7) przy projektowaniu sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu, obsługiwanej przez te sieci;
- 8) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- 9) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej drogi z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Teren objęty granicą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek



Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII / 647 / 2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu
„Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 30 października 2007 r.

Przedmiotem opracowania planu, jest przeznaczenie terenu w szczególności pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.

Z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 10 września 2007 r. w celu rezerwacji terenu pod pas drogowy.

Przeprowadzona analiza zasadności do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę.

Po ukazaniu się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 do Urzędu Miasta Rzeszowa nie wpłynęły wnioski (w rozumieniu art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zakres przedmiotowy ustaleń planu opracowano zgodnie z **art. 15 ust. 2**, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 40 ust.1 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym, **na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy**, oraz art.18 ust.2, pkt 5 niniejszej ustawy mówi, że do **wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Do ustaleń przyjętych w projekcie planu **nie wniesiono żadnych uwag.**

