

**UCHWAŁA NR XXXIX/661/2008**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 28 października 2008 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) Rada Miasta Rzeszowa

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- |                                                                                                                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| a) mieszkalnych                                                                                                                                       | 0,53 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 19,81 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                              | 9,17 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych                                                      | 4,01 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |

- |                                                                                                                                           |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 5,21 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej;                                                                    |
| 2) od budowli                                                                                                                             | 2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych; |
| 3) od gruntów:                                                                                                                            |                                                                                                                |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków             | 0,72 zł od 1 m <sup>2</sup> pow.,                                                                              |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych                                                           | 3,87 zł od 1 ha pow.,                                                                                          |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,19 zł od 1 m <sup>2</sup> pow.                                                                               |

## § 2

Traci moc uchwała Nr XVII/245/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

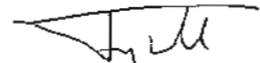
## § 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2008 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008 r. (M.P. Nr 54, poz. 486) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2008 roku w stosunku do I półrocza 2007 roku wzrosły o 4,2%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2009 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 roku (M. P. Nr 59, poz. 531), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg. stanu na 3 września 2008 roku, stawki obowiązujące w 2008 roku oraz stawki uchwalone przez Wysoką Radę na 2009 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki proponowane na 2009 rok wyniesie 102.9%.

Załącznik: 1.