

UCHWAŁA NR XXXIX/662/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostały nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5, przez okres :

- 1) 6 m-cy w przypadku utworzenia do 5 nowych miejsc pracy,
 - 2) 12 m-cy w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
 - 3) 24 m-cy w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
 - 4) 36 m-cy w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy,
 - 5) 48 m-cy w przypadku utworzenia od 31 do 40 nowych miejsc pracy,
 - 6) 60 m-cy w przypadku utworzenia powyżej 40 nowych miejsc pracy,
- nie dłużej niż do 31 grudnia 2013 r.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
 4. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust. 2 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy określoną w §8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z §9 rozporządzenia.
 5. Zwolnieniu na mocy ust. 1 nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, przeznaczone na działalność handlową.

§ 2

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia określonego w §1 ust.1, zobowiązany jest do zgłoszenia Prezydentowi Miasta Rzeszowa zamiaru korzystania ze zwolnienia wraz ze zobowiązaniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 rozporządzenia, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

§ 3

Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Rzeszowa oraz do przedsiębiorców, którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości Prezydent Miasta Rzeszowa umorzył zaległości podatkowe.

§ 4

Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Rzeszowa, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały, oświadczeń o:

- 1) zakończeniu inwestycji,
- 2) wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
- 3) stanie zatrudnienia,
- 4) utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 5) wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją.

§ 5

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zobowiązany do przedkładania Prezydentowi Miasta Rzeszowa w terminie do :
 - 1) 15 stycznia każdego roku informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją za poprzedni rok, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.
 - 2) 15 stycznia każdego roku informacji o wielkości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć

- w terminie 14 dni od upływu 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy - według wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.
- 3) 15 stycznia każdego roku informacji o każdej innej pomocy przeznaczonej na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją,
 - 4) 15 stycznia każdego roku informacji o pomocy publicznej przeznaczonej na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielonej ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413),
 - 5) 15 stycznia każdego roku oświadczenia o wielkości uzyskanej lub nieotrzymaniu pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.
2. W okresie trwania zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przedsiębiorca zobowiązany jest do poinformowania Prezydenta Miasta Rzeszowa o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
 3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki.
 4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia począwszy od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.
 5. Przedsiębiorca, który wprowadził Prezydenta Miasta Rzeszowa w błąd co do warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu nienależnej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 6

Traci moc uchwała Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek


SKARBNIK
MIASTA RZESZOWA


mgr Justyna Filipek

DYREKTOR
Wydziału Finansowego
URZĘDU MIASTA RZESZOWA


Janina Dyjak

RADCA PRAWNY


mgr Justyna Filipek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA RZESZOWA**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Miasta Rzeszowa

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) zostały określone szczegółowe warunki udzielania tej pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, wprowadzonego w drodze uchwały rady gminy na podstawie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz podatku od środków transportowych na podstawie art. 12 ust. 4 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Rozporządzenie to jest ogólnopolskim programem udzielania pomocy w formie zwolnień od podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Celem jego jest wdrożenie rozwiązań w zakresie procedury udzielania pomocy stosowanej w UE oraz precyzyjne określenie warunków na jakich pomoc ta może być udzielana, bez konieczności jej notyfikacji do Komisji Europejskiej. Program ten nie stanowi podstawy prawnej udzielenia pomocy, dlatego też zachodzi konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miasta Rzeszowa w ww. sprawie.

Uchwałą przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzoną działalnością

gospodarczą, stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których przedsiębiorcy utworzą nowe miejsca pracy. Okres tego zwolnienia uzależniony jest od ilości nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i wynosi:

- 1) 6 m-cy w przypadku utworzenia do 5 nowych miejsc pracy,
- 2) 12 m-cy w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 24 m-cy w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
- 4) 36 m-cy w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy,
- 5) 48 m-cy w przypadku utworzenia od 31 do 40 nowych miejsc pracy,
- 6) 60 m-cy w przypadku utworzenia powyżej 40 nowych miejsc pracy.

Pomoc udzielana na warunkach niniejszej uchwały i ww. rozporządzenia może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 r. Warunkiem uzyskania ww. zwolnienia jest zgłoszenie Prezydentowi Miasta Rzeszowa zamiaru korzystania ze zwolnienia. Zgłoszenie to musi być dokonane przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. Po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w ww. rozporządzeniu, przedsiębiorca może liczyć na 5 - letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości. Nowa inwestycja musi być utrzymana przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małego lub średniego przedsiębiorcy, od dnia jej zakończenia. Nowe miejsca muszą być utrzymane przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małego lub średniego przedsiębiorcy, od dnia ich utworzenia. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Rzeszowa i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia.

Jednocześnie uchwała ta ma wspomagać podmioty, które nie mają zaległości w podatkach i opłatach należnych Miastu, ani też nie korzystały

z umorzenia zaległości podatkowych w okresie 2 lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Miastu. Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których utworzono nowe miejsca pracy, powinno zwiększyć atrakcyjność Miasta Rzeszowa dla nowych inwestorów, którzy prowadzą działalność gospodarczą inna niż handlowa i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy. Takich podmiotów na terenie naszej Gminy jest za mało.

Niniejsza uchwała spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Z uwagi na zależności między wieloma zmiennymi oszacowanie wielkości utraty ww. dochodów jest niemożliwe.