

Uchwała Nr XXXIX/671/2008

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 28 października 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Małopolskiej 2
i na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów w budynku położonym w Rzeszowie przy ulicy Małopolskiej 2, wraz z jednoczesnym zbyciem własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości na rzecz ich najemców.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 w następujących wysokościach:

- 1) 50% wartości lokalu, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem umowy,
- 2) 45% wartości lokalu, gdy cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty:
 - a) płatne w ciągu jednego roku bez oprocentowania,
 - b) płatne przez okres 2-10 lat z oprocentowaniem.

§ 3

Oprócz ceny nabycia nabywca zobowiązany jest do zapłaty:

- 1) wartości nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont w okresie 5 lat przed dniem wykupu, ustalonych na podstawie dokumentów uzyskanych od zarządcy
- 2) ułamkowej części wartości nakładów poniesionych na remont budynku w okresie 5 lat przed dniem zakupu
- 3) całej zgromadzonej kwoty funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

Od powyższych kwot nie udziela się bonifikaty


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijolek