

U C H W A Ł A NR XXXIX/672/2008

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. 3 Maja 26.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 3 Maja 26 w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 1180/2, w obr. 207 , o pow. 952 m², objętej Kw 4086, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3.

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 należnej w związku z wpisaniem jej do rejestru zabytków do wysokości 1 %.


§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1. zabudowana jest zabytkową kamienicą położoną przy ul. 3 Maja 26, wzniesioną w końcu XVIII wieku, wpisaną do rejestru zabytków wraz z łącznikiem i oficyną decyzją WKZ nr A-152 z dnia 5.06.2006 r.

W budynku znajduje się 14 lokali w tym 6 lokali użytkowych z których miesięczny dochód wynosi 6 500 zł. Stan techniczny budynku słaby. Budynek a zwłaszcza oficyna kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Ustawa określa, że w razie wpisania nieruchomości do rejestru zabytków cenę nieruchomości obniża się o 50%. Bonifikata ta może być podwyższona lub obniżona za zgodą Rady Miasta. Obniżenie bonifikaty jest uzasadnione ze względu na możliwość prowadzenia działalności komercyjnej w powyższym obiekcie.

W związku z tym bonifikata będzie wynosiła 1%.