

Uchwała Nr 673/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 października 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 73 ust. 3 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

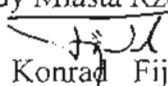
Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. 8-go Marca 7 bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka nr 678/2 obr. 207 obj. kw 37302 położonej w Rzeszowie, przy ul. 8-go Marca, w związku z realizacją określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami roszczeń o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Uzasadnienie

Art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm), stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostanie zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 8-go Marca 7 w Rzeszowie zgłosili stosowne roszczenie o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 Uchwały.

Zgodnie z art. 73 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, m.in. w przypadku o którym mowa w art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy, tj. jeżeli nieruchomość jest zbywana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust. 1 i 2.

Zważywszy na to, że działki objęte treścią przedmiotowej uchwały nie mogą być wykorzystane jako odrębne nieruchomości i generują po stronie właściciela jedynie obciążenia związane z koniecznością ich utrzymywania, celowym i ekonomicznie uzasadnionym jest uwzględnienie roszczeń złożonych przez w/w oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.