

ZARZĄDZENIE Nr

VII/1601/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia07.09.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Boh. Westerplatte 1a/8, Ks. Jałowego 28/37, W. Pola 13/69 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dorota Włodyka-Iwczyszka - Radca Prawny

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlano-Przedsiębiorstwa

mgr Joanna Błaszczak

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia.....2018r.

VI/1604/2018

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wnoszenia wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 69 przy W. Pola 13	1570 obr.207	36176/1	478	3732/368484	37,32	149 446	83,30	16,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 37 przy Ks. Jajowego 28	559/2 obr.207	38792/9	612	5534/195838	55,34	233 460	365,31	73,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 8 przy Boh. Westerplatte 1a	1877/5 obr.207	38495/7	2272	3628/156060	36,28	163 433	244,13	48,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulankowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2018 poz. 121) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 21.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami,
Budowlana 10

mgr Joanna Ptaszyczak

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

**Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**

mgr Katarzyna Janicka

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA RZESZOWA**

Andrzej Gutkowski