

UCHWAŁA Nr XLVI/737/2008  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 19 grudnia 2008 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Chełmońskiego  
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. Pani Jolancie Długosz na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej przy ul. Chełmońskiego w Rzeszowie, oznaczonej jako części działek nr 496 i 497 obr. 214 objęte Kw. 12115, zabudowanej kioskiem handlowym.

§ 2

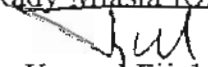
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki nr 496 i 497 w obr. 214, na których usytuowany jest kiosk handlowy.

Ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat i wygasła z dniem 31.08.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.