

**Uchwała Nr XLVI/744/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie
ul. Lwowskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej „zmianą Studium”.

§ 2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o pow. około 13,7 ha, położonego w rejonie ulicy Lwowskiej w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

W zmianie Studium określi się w szczególności obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

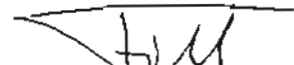
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/744/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie

Nowe regulacje w zakresie spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego powodują konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Stosownie do art. 33 ww. ustawy, jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego czynności związane ze sporządzeniem studium lub planu wykonuje się w zakresie niezbędnym dla dokonania tych zmian.

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² określa się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonym i uchwalonym w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie stawiającej takiego wymogu, nie określono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ustawowy wymóg zgodności planów miejscowych ze studium powoduje konieczność dokonania przedmiotowej zmiany studium przed uchwaleniem planów miejscowych, które powinny być sporządzone dla uruchomienia procesu decyzyjnego na potrzeby zamierzonych inwestycji.

W związku z wnioskiem Biura Projektów „KALITA” Sp. z o.o. w Rzeszowie, działającego w imieniu inwestora firmy Decathlon Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Malborska 53, dotyczącym uwzględnienia jego zamierzenia inwestycyjnego, zachodzi potrzeba stworzenia warunków dla uruchomienia procesu inwestycyjnego.